

## Protokoll Bakbordets extrastämma 2004-06-20 Håkantorpskolan

### § 1. Val av ordförande och sekreterare för stämman.

Till ordförande för stämman valdes Stefan Säve och till sekreterare valdes Anders Olsson.

### § 2. Val av 2 justeringsmän

Till justeringsmän valdes Tibor Benitz och Berndt Nordén.

### § 3. Mötets utlysande

Kallelse till alla gick ut i ett Bakbordsblad den 3/6 2004. Stämmande ansåg att mötets utlysning var i sin ordning.

### § 4. Motion: Styrelsens förslag till upprustning av värmecentralen (VC)

Ordförande förklarade att anledningen till dagens möte var att de summor som nämndes i styrelsens förslag till upprustning av värmecentralen inte förkunnade om moms var inkluderad eller ej, detsamma gäller för den skrivning som sedan gjordes i protokollet för stämman den 18/5 2004.

Den faktiska kostnaden inklusive moms blir c:a 261 000 kr.

I denna summa inkluderas även byte av de två pumparna som finns för distribution av värmen. Vid föregående stämma fick Styrelsen i uppdrag att kontrollera om det gick att byta pumpar under nästa budget år för det pris som har angivits i de liggande anbuden. Detta har Styrelsen gjort och funnit att det är förenligt att också inkludera pumparna i upprustningen med följande motiveringar:

- Ingen av leverantörerna kan sägas uppfylla kravet att byta pumpar nästa år till det pris som nu är angivet i anbuden
- Styrutrustningen till de befintliga pumparna har undermålig funktion vilket yttrar sig i att pumparna idag körs manuellt. Om pumparna skulle undantas så skulle styrutrustningen behövas justeras till en kostnad som känns onödig då styrutrustningen ändå ska bytas nästa år.
- Det totala priset blir lägre om vi inkluderar bytet av pumparna nu.

### § 5. Beslut angående renovering av VC och eventuell fullmakt till styrelsen att genomföra detta.

Stämman beslöt att ge styrelsen förtroende att genomföra en renovering i enlighet med styrelsens förslag men med den justeringen att även inkludera pumparna.

Styrelsens avsikt är att finansiera renoveringen utan att behöva låna pengar, d.v.s. att kostnaden tas ur vår egen kassa och att det kommer att kosta c:a 261 000: - inkl moms.

Om det nu vid tillfället för betalning inte finns tillräckligt i kassan kan det bli eventuellt en extra debitering i Oktober på c:a 300-400:- / samfällighetsmedlem

### § 10. Övriga frågor

Installationen för Bredband går mot sitt slut, besiktning ägde rum den 14/6, utdelning av extra utrustning ägde rum den 15/6. Det är nu fritt fram för alla medlemmar i Bredbandsanläggningen att ansöka om Internet, IP- eller andra tjänste-abonnemang.

### § 11. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Samtliga boende kommer att få ett eget protokoll utdelat i sin postlåda.

Vid protokollet



Anders Olsson

Ordförande för stämman



Stefan Säve

Justerat



Tibor Benitz

Justerat



Berndt Nordén

# Bakbordet

## Motion från Styrelsen

### Ämne: Upprustning av värmecentralen

#### Bakgrund

Utrustningen i vår värmecentral är ålderstigen, den är inne på sitt 28:e år! Under åren har viss utrustning bytts men den huvudsakliga utrustningen är densamma. Risken för haveri ökar ju längre tiden går, att det får konsekvenser med ett haveri blev vi påmind om under den gångna vinter då pumparna<sup>2</sup> till värmesystemet stannade då det var 20 grader kallt. Det går inte att säga hur länge vår utrustning kommer hålla, den kanske håller 5 år till eller så kanske den går sönder i kväll.

Styrelsen anser att det är bättre att förekomma än att förkommas, d.v.s. planera för upprustning nu än att panikreparera sen.

Kostnaderna för värmen stiger, en av orsakerna till detta är naturligtvis de allt högre marknadspriserna, en annan är att vår värmeförbrukning de senaste åren har ökat vilket till viss del kan ha att göra med skicket på utrustningen i värmecentralen.

En orsak som definitivt är kopplat till utrustningen är den flödespremieavgift som MälarEnergi införde 2002 och som belastar oss 10000 15000:- per år. Avgiften är till för att få värmecentraler kopplade till MälarEnergi's fjärrvärmesystem att få en bättre verkningsgrad, d.v.s. ta ut så mycket energi som möjligt ur det varma vatten som kommer till värmecentralen. De värmecentraler som redan har en bra verkningsgrad får reducerade fakturor, d.v.s. de får pengar som de med dålig verkningsgrad betalar in. Vår värmecentral tillhör de som inte har en bra verkningsgrad och därför måste vi betala en flödespremieavgift. I och med att utrustningarna upprustas efterhand så kommer vår avgift att öka om inte vi också gör något åt vår utrustning.

Styrelsen anser att också detta är skäl nog att upprusta utrustningen i värmecentralen. Dessutom tror Styrelsen att en modern utrustning kommer att minska värmeförbrukningen vilket medför en lägre kostnad.

Viss upprustning har dock gjorts i värmecentralen, t.ex. har varmvattenväxlaren bytts 1994. Styrelsen har vid besiktning av värmecentralen tagit hjälp av expertis från Mälarenergi för att få en bedömning av statusen av den ingående utrustningen, här framkom bl.a. att värmeväxlarna bör bytas.

Värmecentralen innehåller också ett slutet expansionskärl.

Styrelsen anser att expansionskärlet ska ingå i upprustningen och bytas mot ett öppet kärl p.g.a att vi då slipper den lagstadgade besiktningsplikten.

---

<sup>2</sup> Det var styrautomatiken som orsakade att pumparna stannade, efter bortkoppling av styrautomatiken fungerade pumparna igen.

### Styrelsens förslag

Styrelsen anser att värmecentralen är i behov av en omfattande upprustning och att upprustningen även ska innefatta de delar som har bytts, såsom den varmvattenväxlaren som byttes 1994. Detta dels för att för nya växlare är effektivare dels att Styrelsen anser det är viktigt att utrustningen blir likvärdig m.a.p. ålder och samtillhörighet. Styrelsens anser därför att all utrustning som berör varmvattnet och värmesystemet ska upprustas och bytas.

#### Undantag:

2 st Radiatorpumpar med tillhörande motorer för värmesystemet

#### Anledning:

Pumparna har vid besiktning visat sig vara vid god vigör och dessutom lätta att byta och reparera.

### Kostnad

Styrelsen har begärt in offerter från tre olika firmor, utvärdering av dessa pågår. Deras anbud ligger mellan 200000:- och 335000:- **exkl. moms.**

### Finansiering

Styrelsen anser att kostnaderna för upprustning av värmecentralen helst ska ligga inom ramen för vad samfälligheten har i kassan, d.v.s att samfälligheten helst inte ska behöva höja medlemsavgiften. Det dyrare alternativet åla 335000:- gör att en viss del måste lånas upp vilket då påverkar medlemsavgiften negativt, d.v.s. en höjning kan då vara aktuell.

Styrelsen tror att värmeförbrukningen kommer att minska med 5 – 10 % vilket ger ungefär lika stor besparing på värmekostnaden.

Om värmekostnaden är 1000000:- (år 2003 var värmekostnaden 970000) ger det en besparing på 50000-100000:-

Ny utrustning gör att flödespremieavgiften försvinner, istället kommer fakturorna att reduceras p.g.a förbättrad verkningsgrad, detta ger en minskad kostnad på c:a 12000-15000:- per år.

Totalt ger det en besparing på 62000 – 115000:- per år

Om investeringen i värmecentralen är 230000:- så är detta avskrivet på 2-4 år om man ser till de besparingar som görs.

*Styrelsen*

## Närvarande:

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Stefan Sävve     | Rösegårdsgatan 94 |
| Emanuel Ström    | 150               |
| Anders Olsson    | 102               |
| Peter Svedeholt  | 76                |
| Martin Skiers    | 72.               |
| Timur Benin      | 120               |
| Berndt Norden    | 114               |
| Hans Höglund     | 34                |
| Bengt Henningson | 40                |
| Tony Weiskog     | 92                |
| Gösta Blomhult   | 132               |

## Inlämnade fullmakter

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| <u>Eran</u>             | <u>Att. Pora talan</u> |
| Kjell Widequist         | Emanuel Ström          |
| Margareta Ertl-Eriksson | Anders Olsson          |

## Justeras:

Timur Benin  
Timur Benin

## Justeras:

Berndt Norden  
Berndt Norden

2008-06-20

FULLMAKT

för

~~Stefan Savel~~

Emanuel Ström K/M

att företräda Kjell Widequist  
Rösegårdsgratan 96, vid Samfälligheten  
Bakbordet extrastämman 2006-06-20

Ärende: Renovering värmecentral

Att faställa priser och upphandling  
av samfällighetens värmecentral.

Västerås 2008-06-20

Kjell Widequist  
Kjell Widequist

Fullmakt till Anders Olsson, 600826  
till Samfundigheten Balbordets extra stämma  
Söndagen den 20 juni 2004.

V: bifaller styrelsens förslag till upprustning  
av värmecentralen och till de kostnader  
som styrelsen har fått.

V: bifaller även till en extra debitering  
på ca 300-400 kr.

Västerås 04-06-20

Margareta Erll Eriksson  
610315-7027

Rösegårdsgratan 20  
724 76 Västerås

Björn Eriksson  
620623-6934

Rösegårdsgratan 20  
724 76 Västerås

Margareta Erll Eriksson

Björn Eriksson