

Bakbordet

PROTOKOLL FÖRT VID SAMFÄLLIGHETEN BAKBORDETS ÅRSMÖTE 2009-10-07, kl 19.00

Bakbordets ordförande Stefan Säve hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 1 **Val av ordförande och sekreterare för stämman**

Till ordförande valdes Anders Olsson och till sekreterare Goran Mustapic.

§ 2 **Val av justeringsmän**

Till justeringsmän valdes Dick Åström samt Patrik Lundin.

§ 3 **Mötets utlysande**

Årsmötet var utlyst i behörig tid (23/9).

§ 4 **Styrelsens och revisorernas berättelse**

Styrelsens förvaltningsberättelse lästes upp, godkändes och lades därmed till handlingarna.

Resultaträkningen, som bifogats kallelsen, gick igenom av kassören Kenneth Karlsson. Det framgick att:

- Samfällighetsföreningen har gått med en förlust på ~63 000 SEK vilket först och främst beror på att Mälarenergi har ändrat faktureringsperiod för fjärrvärme vilket har medfört att medlemmarna endast har debiterats för 11 men föreningen har haft kostnader för 12 månader. Dessutom har förbrukning varit högre än förväntat. Enligt styrelsens förvaltningsberättelse ska pengar från underhållsfonden användas för att täcka underskottet.
- Banklånet för bredbandet sjunker enligt plan.

Resultaträkningen godkändes och lades till handlingarna.

Revisionsberättelsen lästes upp, godkändes och lades till handlingarna.

§ 5 **Ansvarsfrihet för styrelsen**

Årsmötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

§ 6 **Framställningar från styrelsen samt motioner från medlemmarna**

Borttagning av staketen på parkeringar

Styrelsen föreslog att köpa tjänsten från Warpmans och ta bort yttre staketen vid västra och östra parkeringen till en kostnad av 21 250 SEK inkl moms.

Några problem diskuterades:

- Lyset från bilar på parkeringen kan störa dem som bor mitt emot parkeringen
- Bollar från plan på östra sidan kan lättare komma ut på parkeringen, speciellt vid basketkorgen
- Staketet vid östra parkeringen är i bättre skick än staketet på västra sidan.

Framställan godkändes av stämman. Dock bestämdes det att föreningen inte ska anlita Warpmans utan att vi i egen regi ska ta bort staketet.

Verkställning av staketborttagningen skall ske på städdagen 24/10.

Gruppen som kommer att leda arbete är: Andreas Lindberg, Patrik Lundin och Lars Andersson. Alla blockledare ska dessutom utse en från varje block som ska delta i arbetet.

Grannsamverkan

Styrelsen föreslog att vi skulle införa Grannsamverkan eftersom det kan förebygga brott och inte kostar någonting. Det behövs en huvudkontaktperson och ca tio kontaktombud.

Framställan godkändes enhälligt av stämman.

Blockledarna kommer att vara kontaktombud och någon från styrelsen kommer att vara huvudkontaktperson.

Motion angående höjning av avgiften och avsättning till fonden

Ordföranden gjorde en detaljerad genomgång av underhålls- och förnyelseplanen samt budgeten för att motivera höjningen av avsättningen till fonden med 200:- per kvartal samt höjning av avgiften med 200:- per kvartal. Totalt ökas faktureringen till medlemmarna med 400:- per kvartal.

Motionen godkändes enhälligt av stämman.

Extra motion

Stefan Säve presenterade två motioner som styrelsen har fått efter sista augusti:

- Sätta upp siffror med de husnummer som finns i längan för att underlätta för externa besökare att snabbt hitta till rätt adress (ambulans, taxi, mm)
- Placering av cementblocken ska inte minska tillgängligheten för barnvagnsförare, rullstolar, rollator mm.

Dessa förslag medför inga eller små kostnader och därför föreslår styrelsen att motionerna godkänns.

Motionerna godkändes enhälligt av stämman.

§ 7 Ersättning till styrelsen och revisorerna

Styrelsearvodet styrs av SCB basbelopp enligt 2006 årsstämmobeslut.

Stämman beslutade att höja ersättningen till revisorerna från 500:- till 1000:-.

§ 8 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.

Ordförande gick igenom förslaget.

Budgetförslaget skall ändras avseende på styrelsens framställan angående borttagning av staketet. Det bestämdes att arbetet ska göras i egen regi vilket medför att kostnaden blir avsevärt mindre.

Årsmötet godkände den föreslagna utgifts- och inkomststaten samt debiteringslängden med ovan nämnda justeringar.

§ 9 Val av styrelse och ordförande

Valberedningen har under verksamhetsåret har utgjorts av Per Arne Hermansson och Margareta Ertl-Eriksson. Val till styrelsens sammansättning kommande budgetår gjordes enligt följande.

Stämman valde:

Ordinarie ledamöter

Stefan Säve, ordförande	(omval 1 år)
Kjell Widequist, ordinarie ledamot	(nyval 2 år)
Erkki Meriläinen, ordinarie ledamot	(nyval 2 år)
Mattias Lundh, ordinarie ledamot	(kvarstår 1 år)
Hans Höglund, ordinarie ledamot	(kvarstår 1 år)
Birgitta Spets, suppleant	(kvarstår 1 år)
Ann-Kristin Öberg, suppleant	(nyval 2 år)

§ 10 Val av revisorer

I enlighet med valberedningens förslag valde stämman.

Diana Fransén Wiik	(omval 1 år)
Bengt Hemmingsson	(omval 1 år)

§ 11 Val av valberedning

Anders Olsson	(nyval 1 år)
Maria Pettersson	(nyval 1 år)

§ 12 Val av festkommitté

Jenny Lundblom	(omval 1 år)
Per Arne Hermansson	(nyval 1 år)
Andreas Lindberg	(omval 1 år)
Anna-Karin Persson	(nyval 1 år)

§ 13 Övriga frågor

Rengöring av ventilations och fläktsystemet

Medlemmarna uppmanas att regelbundet rengöra ventilationssystemen. Lämplig rengöringsintervall på våra fastigheter är 5-6 år. Man märker tydligt på inomhusklimatet efter en rengöring att luftväxlingen ökar markant. Det märks däremot inte lika tydligt att det minskar eftersom det sker successivt under en lång tid. Ett exempel på firma som kan göra jobbet är: Sot & Ventilationstjänst AB. Kostnaden ligger på ungefär på 2000:- per hushåll eller lite mindre om det blir fem eller fler som anmäler sig.

Medlemmar uppmanas att diskutera frågan med blockledare på städdagen.

Blockindelning, val av blockledare

Närvarolista används för städdagar. De som inte kan delta skall kontakta blockledaren och få uppgifter som kan utföras på annan dag.

Blockledare för detta verksamhetsår blir:

1	Johan Tirén	140	Emanuel Lejedal	150
2	Andreas Lindberg	120	Lars Andersson	110
3	Goran Mustapic	100	Åsmund Klemmenstad	88
4	Martin Sleiers	72	Ylva Walberg	60
5	Kenneth Björkman	38	Bengt Hemmingson	40
6	Magnus Torstensson	16	Ingemar Renberg	10

Blockledarträff äger rum i värmegaraget kl 18.30 den 22/10. Både avgående och nya blockledare skall delta. Pärm och nyckel till samfällighetens garage skall överlämnas till de nya blockledarna.

Städdagen den 24/10

Container kommer att finnas på plats mellan den 19/10 och den 26/10. Krypgrundbesiktning behövs inte göras denna gång, rensning/reparering/justering av hängrännor skall utföras. Staketen vid parkeringarna kommer att tas bort på städdagen. Städdagen avslutas med korvgrillning kl 12.00. Mer information om vad som skall göras finns på hemsidan.

Hemsidan

Glöm inte att besöka hemsidan för senaste information. Den på stämman genomgångna underhålls- och förnyelseplanen kommer att läggas in där. Nu finns det också en e-mail adress Styrelsen@bakkbordet.se som går till alla medlemmar i styrelsen.

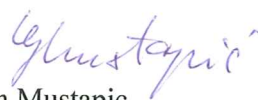
Fakturor

Skriv bara avinr då ekonomiansvarig annars måste leta efter vilket hushåll det gäller.

§ 14 **Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt**

Protokollet görs tillgängligt på Bakkbordets hemsida. Det kommer att finnas exemplar att hämta hos styrelseledamöterna för dem som vill ha det i pappersform. Meddelande kommer att finnas på anslagstavlan när protokollet finns tillgängligt.

Vid protokollet

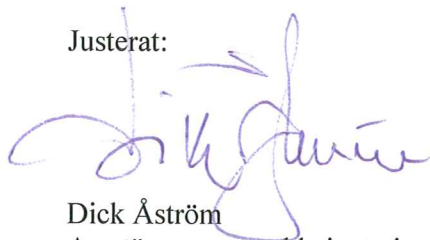


Goran Mustapic
Sekreterare för stämman



Anders Olsson
Ordförande för stämman

Justerat:



Dick Åström
Av stämman utsedda justeringsmän



Patrik Lundin

Hus nummer	Namn	Namn
2	<i>Per</i>	
4		
6		
8		
10		
12		
14		
16		
18		
20		
22		
24		
26		
28		
30		
32	<i>Hans Höglund</i>	
34		
36		
38		
40	<i>Geert Houwingsma</i>	
42		
44		
46		
48		
50		
52		
54		
56		
58		
60		
62	<i>André Eriksson</i>	
64	<i>Per Arne Hermansson</i>	
66		
68		
70	<i>Hans Lundblom</i>	

Hus nummer	Namn	Namn
72		
74		
76		
78		
80		
82		
84		
86		
88		
90		
92		
94	STEFAN SÄVE	
96	YVES WIDQVIST	
98		
100	Goran Nultqvist	
102	Anders Olsson	
104		
106		
108	Felix Edlund	
110	Or-Jan Lindersson	
112		
114		
116		
118		
120	Anders Lindberg	
122	Torgers Kärja	
124		
126		
128	Marie Ohman	
130		
132	Gösta Eldonhult	
134		
136	Patrik Lundin	
138		
140		

Hus nummer	Namn	Namn
142		
144		
146		
148	Korvum Basin DICK HÅSTRÅM	Roghayeh Pours ANNA ÖBERG
150		
152		
154		
156		
158		
160		
162		