

# Bakbordet

## PROTOKOLL FÖRT VID SAMFÄLLIGHETEN BAKBORDETS ÅRSMÖTE 2010-10-06, kl 19.00

Bakbordets ordförande Stefan Säve hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

### § 1 Val av ordförande och sekreterare för stämman

Till ordförande valdes Anders Olsson och till sekreterare Mathias Lundh.

### § 2 Val av justeringsmän

Till justeringsmän valdes Jerker Berglind samt Curt Gustafsson.

### § 3 Mötets utlysande

Årsmötet var utlyst i behörig tid (22/9).

### § 4 Styrelsens och revisorernas berättelse

Styrelsens förvaltningsberättelse lästes upp, godkändes och lades därmed till handlingarna.

Resultaträkningen, som bifogats kallelsen, gick igenom av kassören Erkki Meriläinen. Det framgick att:

- Samfällighetsföreningen har gått med en förlust på ~9029 SEK.

*Kommentar: Budgeten för 2009/2010 saknades som kolumn vid redovisningen för att kunna jämföra siffrorna. Kommer att vara med i fortsättningen igen.*

Resultaträkningen godkändes och lades till handlingarna.

Revisionsberättelsen lästes upp, godkändes och lades till handlingarna.

### § 5 Ansvarsfrihet för styrelsen

Årsmötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

### § 6 Framställningar från styrelsen samt motioner från medlemmarna

#### Framställan om nedtagning av träd mellan garagen

Styrelsen föreslog att träden som står mellan garagen för att vi inte ska få en massa löv på taken, som i förlängningen leder till mossa och att sedermera fukt tränger ner i garagen. Styrelsen tror att kostnaden för detta blir minst 8000 SEK om vi köper in tjänsten. Gör vi det själva hamnar kostnaden på en dryg fjärdedel, ca 2500 SEK. Kostnaden skulle tas ur "Underhåll Område". Istället för träden skulle annan vegetation planteras.

Några problem diskuterades:

- Många anser att det kommer att bli väldigt tomt mellan garagen om vi tar bort träden.
- Är det verkligen den enda lösningen på problemet? Att ta bort träden?
- Kan vi kanske göra ett försök att hyra en skylift och ta ner träden till en rimlig nivå, så att vi lättare kan hålla träden i schack samt att löven inte hamnar på taken.

**Framställan avslogs av stämman. Inga träd tas bort. Istället beslutades att styrelsen tar fram kostnadsförslag på hyra av skylift, samt gå igenom hur vi skall kunna frisera träden och vilka grenar som skall tas bort inför vårstäddagen.**

### **Framställan om inst. av friskluftsventiler i samtliga fastigheter**

Framställan om införande av Friskluftsventiler drogs in av styrelsen.

Ordförande Stefan Säve berättade varför. I samband med radonsaneringen har det konstaterats att det finns ett sammanhang med vår ventilation och radon. Stefan berättade också att Radonvärdena som vi fick bakslag från 1998 var nästan dubbelt så höga 2006. Trots att fläktar som suger ut luften under husen satts in så har detta inte hjälpt riktigt alla. 4 hus återstår och vår radonsanerarens åtgärd blev då friskluftsdon.

Några medlemmar har gjort egna nya mätningar efter att ventilationen rengjorts. Då har deras Radonvärden gått upp igen och hamnat på en inte tillåten nivå igen. Detta beror på att vår fläkt alla har på taket i våra fastigheter suger ut ca 49 liter luft/minut. Och delar av den luften tas från krypgrunden och andra delar tas från springor och otätheter i våra dörrar och fönster. Ju tätare hus man har, desto mer luft tas från grunden. Och är ventilationen nyligen rengjord så suger fläkten mer. Med tiden sätts ventilationskanalerna igen och då minskar suget.

Just nu har vi installerat friskluftsdon i 3 av de 4 radonhusen. Tyvärr verkar inte det antal don som satts in (5) räcka. Eventuellt måste ytterligare ett don in i vardagsrummet. Därför stämmer inte den offert som priset i motionen anger. Den är baserad på 5 totalt. Vår radonsanerare har också några luftventiler i grunden på vissa hus kvar att tätas. Det sitter ett litet "fönster" i grunden på varje sida husen. Dessa skall vara tätade på radonhus med fläktar. Detta gäller inte andra hus utan fläktar.

Styrelsen fortsätter att arbeta med frågan.

## **§ 7 Ersättning till styrelsen och revisorerna**

Styrelsearvodet styrs av SCB basbelopp enligt 2006 årsstämmobeslut. Ingen ändring av ersättningarna i år.

## **§ 8 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.**

Ordförande gick igenom förslaget.

Den version av budgeten som visades på mötet stämde inte överens med den som skickats ut till medlemmarna med kallelsen.

Dessa var ändringarna och ev. kommentar:

**Post 7210** Arvode till Styrelse – Fel i budgetförslaget, dock endast en felskrivning.

**Post 5020** Elavgifter – Fel siffror -89 944:-, Rätt siffror -77 344:-  
*Kommentar: Anledning är minskade kostnader vid borttagning av samtliga frysboxar i garagen och ett nytecknat elavtal.*

**Post 5030** Fjärrvärme - Fel siffror -889 631:-, Rätt siffror -921 775:-

**Post 5050** Sophämtning - Fel siffror -159 899:-, Rätt siffror -159 419:-

**Post 5420** Datakostnad - Fel siffror -6 359:-, Rätt siffror -7 359:-

**Post 7610** Styrelsemöte - Fel siffror -18 220:-, Rätt siffror -17 471,50:-

**Årsmötet godkände den föreslagna utgifts- och inkomststaten samt debiteringslängden med ovan nämnda justeringar.**

## § 9 Val av styrelse och ordförande

Valberedningen har under verksamhetsåret har utgjorts av Maria Pettersson och Anders Olsson. Val till styrelsens sammansättning kommande budgetår gjordes enligt följande.

Stämman valde:

### Ordinarie ledamöter

Stefan Säve, ordförande	(omval 1 år)
Kjell Widequist, ordinarie ledamot	(kvarstår 1 år)
Erkki Meriläinen, ordinarie ledamot	(kvarstår 1 år)
Mattias Lundh, ordinarie ledamot	(nyval 2 år)
Ann-Kristin Öberg, ordinarie ledamot	(kvarstår 1 år)
<i>(Ann-Kristin flyttas upp från suppleant till ordinarie)</i>	

Birgitta Spets, suppleant	(nyval 1 år)
Magnus Thorstensson, suppleant	(nyval 2 år)

## § 10 Val av revisorer

I enlighet med valberedningens förslag valde stämman.

Diana Fransén Wiik	(omval 1 år)
Bengt Hemmingsson	(omval 1 år)

## § 11 Val av valberedning

Anders Olsson	(omval 1 år)
Hans Höglund	(nyval 1 år)

## § 12 Val av festkommitté

Bo Öhman	(nyval 1 år)	
Per Arne Hermansson (sammankallande)		(omval 1 år)
Linda Gullberg	(nyval 1 år)	
Cornelia Nordén	(nyval 1 år)	

## § 13 Övriga frågor

### Mögel i garagen?

Några av medlemmarna som har garagen mot Rösegårdsgatan tror sig ha mögel i väggarna. Det är stora glipor i panelen och borde kanske kontrolleras alt. tas bort för att kunna göra någon mögelmätning? Styrelsen har under möten tidigare i år tagit upp frågan om att besikta alla garagen för att se vad som behöver göras. Frågan är allvarlig och styrelsen måste ta tag i detta omgående.

### Information

Medlemmarna anser att det varit lite dåligt informationsflöde det senaste året. En del information kan läggas ut på hemsidan, annan behöver kanske delas ut med ett bakbordsblad.

### Hemsidan

Erkki informerade om att det finns en form av forum att lägga ut på hemsidan där information kan anslås och dessutom diskuteras. Erkki ser till att den blir tillgänglig på hemsidan.

### Blockindelning, val av blockledare

Närvarolista används för städdagar. De som inte kan delta skall kontakta blockledaren och få uppgifter som kan utföras på annan dag.

Blockledare för detta verksamhetsår blir:

1	Patrik Lundin	136	Emanuel Lejedal	150
2	Andreas Lindberg	120	Lars Andersson	110
3	Goran Mustapic	100	Jörgen Selin	82
4	Martin Sleiers	72	Ylva Walberg	60
5	Tony Boarcas	42	Bengt Hemmingson	40
6	Paul Deighton	26	Ingemar Renberg	10

Blockledarträff äger rum i värmegaraget kl 18.30 den 28/10. Både avgående och nya blockledare skall delta. Pärm och nyckel till samfällighetens garage skall överlämnas till de nya blockledarna.

### Värmeuppföljningen

Önskemål om att få tillgång till siffror och kurvor att jämföra tidigare år. All information finns tillgänglig om kontakt tas med styrelsen.

### Stora och överhängande häckar

Medlemmarna bör se över sina häckar runt om sina tomter. Det hänger ut alldeles för långt och repar bilar som körs in på området. Färdtjänst vägrar till och med att åka in på området för att bilarnas lack repas.

### Biltrafik på cykelbanor

Vi måste verkligen ta det försiktigt om bil måste framföras på cykelbana runt om vårt område. Ta den närmaste vägen i krypfart till en riktig utfart.

### Barn på parkeringarna

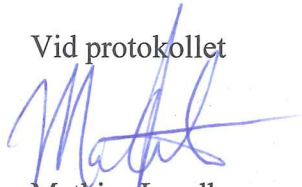
Tillsammans måste vi försöka få bort lekande barn från bägge parkeringarna innan en olycka händer. Alla måste ta sitt ansvar och informera att det inte är en lekplats.

## § 14


### Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Protokollet görs tillgängligt på Bakbordets hemsida och hänvisning till webb samt mail ([kassor@bakbordet.se](mailto:kassor@bakbordet.se)) anslås på anslagstavlan. Dessutom ska det på anslagstavlan finnas hänvisning om var det finns fysiska exemplar dvs. det kommer att finnas exemplar att hämta hos styrelseledamöterna för dem som vill ha det i pappersform.

Vid protokollet



Mathias Lundh  
Sekreterare för stämman



Anders Olsson  
Ordförande för stämman

Justerat:



Jerker Berglind



Curt Gustafsson

Av stämman utsedda justeringsmän

Hus nummer	Namn	Namn
2	Ellen	
4	Mollin	
6		
8		
10		
12		
14		
16	Alegrinus Torstenson	
18		
20	Hansack EN Erlund	
22		
24	B-M Blankseard B. Blankseard	
26		
28		
30		
32		
34	Hans Hög Lund	
36		
38	Kenneth Björkman	
40	Georg Henningsson	
42		
44		
46		
48		
50		
52		
54		
56		
58	MATTHIAS LUNDT	
60		
62		
64	Peter Arne Henningsson	
66		
68		
70	Hans Carlsson	

Hus nummer	Namn	Namn
72		
74		
76	<i>Maria Rittcrusson</i>	
78	<i>Maria Rittcrusson</i>	
80	<i>Stora Väst</i>	
82	<i>Stora Väst</i>	
84		
86	<i>Jerker Bergling</i>	
88		
90	<i>Carl Gustaf</i>	
92	<i>Konstföreläsning</i>	
94	<i>Stora Väst</i>	
96	<i>Kjellens Regusist</i>	
98		
100	<i>Goran Mustajoki</i>	
102	<i>Suomen</i>	
104		
106		
108	<i>Stora Väst</i>	
110	<i>De Caden 80m</i>	
112		
114		
116		
118		
120		
122	<i>Tapani Herja</i>	
124		
126		
128	<i>Juana Öhman</i>	
130		
132	<i>Gösta Blomhög</i>	
134		
136		
138	<i>Åke Granlund</i>	
140	<i>Arnette &amp; Johan Östén</i>	

Hus nummer	Namn	Namn
142		
144	Esi Hallström	
146		
148	Anki Öberg, Dick Åström	
150		
152		
154		
156		
158		
160		
162		



Konto	Namn	Bokslut	%	Budget	Uppn.
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>					
Försäljning					
3010	Medlemsavgifter	1 562 401,00	95,3	1 555 200,00	100,5
3011	Medlemsavgift. sluträkning	75 917,00	4,6	0	0
3014	Extra intäkter	1 094,00	0,1	0	0
3740	Öresutjämning	0,31	0	0	0
Summa försäljning		1 639 412,31	100	1 555 200,00	105,4
<b>SUMMA RÖRELSEINTÄKTER</b>		1 639 412,31	100	1 555 200,00	105,4
<b>BRUTTOVINST</b>		1 639 412,31	100	1 555 200,00	105,4
Arbetskraft					
5020	Elavgifter	-91 444,00	-5,6	-97 500,00	93,8
5030	Fjärrvärme	-910 361,00	-55,5	-883 000,00	103,1
5040	Vatten och avlopp	-179 850,00	-11	-181 000,00	99,4
5050	Sophämtning	-152 122,00	-9,3	-164 000,00	92,8
5060	Underhåll av område	-46 005,31	-2,8	-63 500,00	72,4
5063	Hyra för sopcontainer	-17 743,00	-1,1	-12 000,00	147,9
5070	Rep och underhåll av lokaler	-27 697,00	-1,7	-35 000,00	79,1
5090	Snöröjning	-116 471,00	-7,1	-50 000,00	232,9
5091	Anticimex	-24 575,00	-1,5	-36 000,00	68,3
5290	Lokalhyra Håkantorpskolan	-1 770,00	-0,1	-1 720,04	102,9
5420	Datakostnader	-7 639,00	-0,5	-6 360,02	120,1
5460	Förbrukningsmaterial	0	0	-3 000,00	0
Summa arbetskraft		-1 575 677,31	-96,1	-1 533 080,06	102,8
Övriga kostnader					
6070	Festkommitté	-1 803,60	-0,1	-3 600,00	50,1
6310	Företagsförsäkringar	-5 644,00	-0,3	-7 000,00	80,6
6570	Bankkostnader	-1 314,50	-0,1	-1 500,00	87,6
7210	Arvode till styrelse	-31 892,00	-1,9	-31 891,96	100
7510	Lagstadgade arbetsgivaravgift.	-14 610,00	-0,9	-14 609,97	100
7610	Styrelsemöte	-17 500,00	-1,1	-17 500,00	100
7831	Avskrivning markanläggning	-62 028,00	-3,8	-62 000,00	100
Summa övriga kostnader		-134 792,10	-8,2	-138 101,93	97,6
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>		-1 710 469,41	-104,3	-1 671 181,99	102,4
<b>RESULTAT FÖRE AVSKR.</b>		-71 057,10	-4,3	-115 981,99	61,3
Extraordinära intäkter/kostn.					
8310	Ränteintäkter från oms.tillg.	0	0	1 100,00	0
Summa extraord. intäkter/kostn		0	0	1 100,00	0
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		-71 057,10	-4,3	-114 881,99	61,9
Skatter					
8901	Upplösning fondavsättning	62 028,00	3,8	120 000,00	51,7
Summa skatter		62 028,00	3,8	120 000,00	51,7
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>		<b>-9 029,10</b>	<b>-0,6</b>	<b>5 118,01</b>	<b>-176,4</b>