

Årsmöte i Bakbordet Samfällighetsförening 22 oktober 2014

Plats: Håkantorpsskolans matsal

§ 1 **Val av ordförande och sekreterare för stämman**

Till ordförande valdes Kjell Widequist och till sekreterare valdes Björn Johansson.

§ 2 **Val av två justeringsmän**

Till justeringsmän valdes Åke Granlund och Gösta Blomqvist

§ 3 **Mötets utlysande**

Årsmötet anses ha utlysts i god tid då kallelser utdelades den 6 oktober

§ 4 **Styrelsens och revisorernas berättelse**

Styrelsens förvaltningsberättelse föredrogs och överskottet på 15 574 kr beslutades att överföras och balanseras i kommande räkenskapsår.

Större händelser under året var att:

- Styrelsen har haft 10 st protokollförda möten varav ett konstituerande möte
- Upprustning av gräs- och planteringsytor etapp 2 har slutförts
- Upprustning av invändiga väggar i garagen har fortsatt, ca 45 st är åtgärdade
- Fyra städ- och ogräsrensningdagar har genomförts
- Radonsaneringen. Samtliga fastigheter som ingått i mät- och åtgärdsprogrammet har nu godkända mätvärden, mindre än 200 Bq/m³
- Byte av garageförrådsdörrar etapp 2 är genomförd vid garage nummer 2-20 på den östra parkeringen och 40-60 på den västra parkeringen

Revisorernas berättelse och granskningen har utförts enligt god redovisningssed

Styrelsens och revisorernas berättelse godkändes.

§ 5 **Ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman beslutade om ansvarsfrihet för styrelsen för räkenskapsåret 2013-2014

§ 6 **Framställan från styrelsen och inkomna motioner från medlemmarna**

1. Ingen framställan från Styrelsen
2. **Motion från Stefan Wiik angående "Rensning av rabatter och städning på vårt gemensamma område"**
Motionen avslogs med motivering att den ökar kostnaden för samfälligheten.

Däremot beslutades att städdagarna skall i fortsättningen inplaneras på lördagar.

§ 7 **Ersättning till styrelsen**

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag på 66 675 kr.

§ 8 **Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) samt debiteringslängd**
Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till budget för 2014-2015.

Sammanräknad kostnadsbudget ger sänkt kvartalsavgift med 100 kr.

För att öka vår buffert så vi kan stå emot oförutsedda kostsamma reparationer (oftast läckage som kräver stora dyra åtgärder) samt investeringar enl. vår underhållsplan höjs fondavsättningen med 200 kr/kvartal.

För att täcka ovanstående höjs kvartalsavgiften med 200 kr -100 kr = 100 kr fr.o.m 1 juli 2014.

Höjningen för två kvartal, där vi redan betalat 6650 kr, utdebiteras retroaktivt med $2 \times 100 = 200$ kr att betalas senast 31 dec 2014.

Den nya kvartalsavgiften godkändes och blir 6750 kr.

§ 9 **Val av styrelseordförande, ledamöter och suppleanter**

Kjell Widequist, ordförande, omvaldes på 1 år

Erkki Meriläinen, ledamot, omval 2 år

Björn Johansson, ledamot, omval 2 år

Monica Karlsson, suppleant, omval på 2 år

Carola Jokela, suppleant, nyval på 2 år

Goran Mustapic, ledamot, kvarstår 1 år

Patrik Lundin, ledamot, kvarstår 1 år

§10 **Val av revisorer**

Diana Wiik och Thomas With omvaldes till revisorer på 1 år

§11 **Val av valberedning**

Magnus Torstensson och Mathias Lundh valdes till valberedning inför nästa årsmöte.

§13 **Val av blockledare**

Ansvarig för blockledarna är Patrik Lundin.

§14 **Övriga frågor**

- Värme inomhus

Vid 0 grader utomhus känns det kallt inomhus. Kan detta förbättras?

En ny värmeregulator installeras 2014-10-23 i värmecentralen.

Den nya regulatören har fler inställningspunkter. Istället för endast två punkter kommer vi ha möjlighet att ställa in flera punkter samt att den har ett modernare användargränssnitt.

- Värmemätning individuellt per fastighet

Enkät utskickad. Den visar inte någon enhällighet och då kan individuell mätning inte genomföras.

Åg. KPW

- Stegar
En besiktning är utförd och resultatet är godkänt.
- Hängrännor
Hängrännor på respektive fastighet är fastighetsägarnas ansvar.
Hängrännor på garagen är styrelsens ansvar och ska ses över på städdagen 2014-10-25.

§15

Meddelande om plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt

Årsmötesprotokoll kommer att finnas tillgängligt på hemsidan med adress www.bakbordet.se. Om man vill ha ett fysiskt exemplar kommer dessa att finnas hos Kjell Widequist och Björn Johansson.

Vid protokollet



Björn Johansson

Justerare



Kjell Widequist



Åke Granlund



Gösta Blomqvist

Närvarande vid ärmöte i Bakbordet Samfällighets förening

2014-10-22

Husnummer	Namn
2	Gösta Mark
4	Mikael Johansson
6	
8	
10	
12	
14	
16	Magnus Torstensson
18	
20	
22	
24	Björge Blomkvist
26	
28	
30	
32	
34	Sten Högberg
36	
38	Kennet Björkman
40	Bengt Hedenius
42	
44	
46	Agnetta Blom
48	
50	
52	
54	Niclas Johansson
56	
58	
60	
62	
64	
66	
68	
70	
72	
74	
76	
78	
80	Stig Eriksson
82	
84	Marianne Hedberg
86	
88	
90	
92	
94	Stefan Sjöberg
96	Kersti Högberg
98	Yvonne Karlsson

Husnummer	Namn
100	Carina Mustapić
102	Anders Olsson
104	
106	
108	
110	Andreas J. Lindkvist
112	
114	
116	
118	
120	
122	Tapani Harju
124	
126	
128	
130	
132	Gösta Blomkvist
134	
136	
138	Ake Gavelund
140	
142	
144	Björn Johansson
146	
148	
150	
152	Niklas Fredriksson
154	
156	
158	
160	
162	