

# Bakbordet

## Protokoll fört vid samfälligheten Bakbordets extrastämma 2006-03-29 i Håkantorpskolans matsal.

Bakbordets ordförande Stefan Säve hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

### § 1 Val av ordförande och sekreterare för stämman

Till ordförande för stämman valdes Anders Olsson och till sekreterare valdes Elisabeth Åström.

### § 2 Val av 2 stycken justeringsmän

Till justeringsmän för stämman valdes Stig Nilsson och Bengt Hemmingsson.

### § 3 Mötets utlysande

Extrastämman har utlyst i behörig tid.

### § 4 Framställan: Styrelsens förslag om nya städområden

Orsaken till dagens möte är att det förekommit viss irritation när det gäller städdagarna. Det är svårt att få hushållen att sälla upp och att hjälpa varandra med städområdena. Vissa städområden har varit tyngre och vissa har varit lättare. Styrelsen anser att vi måste göra något åt detta.

Ordförande presenterade det nya förslaget.

Alla närvarande fick ett häfte med fullständig dokumentation av förslaget, vilket vi gick igenom punkt för punkt.

#### **När vi gått igenom förslaget som de flesta tyckte var en väl genomtänkt och bra förslag så diskuterades dessa frågor:**

När det gäller den straffavgiften på 250 kr som man ska betala om man inte närvarar (utan godtagbart skäl) vid varje städdag. Olika syn punkter som kom fram var:

- beloppet för lågt, risk finns att man hellre betalar än är med och städar och detta blir då en belastning för de som verkligen städar
- vissa ansåg att det var olagligt att ta ut en straffavgift, detta bör kollas upp
- det kom även förslag till att vi istället höjer avgiften generellt och sedan ger rabatt till dem som är med och städar
- är det så viktigt med avgiften, kan vi inte lösa detta utan att ta ut en avgift?
- förslag att prova med blockindelning under ett år och se hur det går och sedan ta upp det här med avgiften vid nästa årsmöte

Andra frågor som kom fram var bl a om vad det skulle kosta om vi köper in tjänsten eller alternativt att ha en anställd som utför sysslorna. Ingen visste idag vad det kostar men troligen kommer många att tycka att det blir för dyrt.

## § 5 **Beslut angående införande av nya stödområden samt godkännande av frånvaroavgift**

**Stämman beslöt att införa de nya stödområdena och blockindelningen enligt förslaget. Beslutet gäller fom idag och ska alltså tillämpas vid nästa städdag den 29 april 2006.**

**Stämman beslöt vidare att på prov under det första året inte ta ut någon frånvaroavgift men däremot att deltagarlistor skall föras och lämnas in.**

Ordförande ställde även frågan om det idag fanns några som frivilligt ville ställa upp som ordinarie blockledare och vice blockledare under den första perioden.

Dessa utsågs till ordinarie blockledare samt vice blockledare:

<b>Block</b>	<b>Ordinarie blockledare</b>	<b>Vice blockledare</b>
Block 1 (hus nr 136-162)	Harald Lindell (136)	Krister Wiik (154)
Block 2 (hus nr 102-134)	Jessica Hollsten (112)	Folke Eklund (108)
Block 3 (hus nr 80-100)	Curt Gustafsson (90)	Stig Nilsson (80)
Block 4 (hus nr 58-78)	Peter Gredeholt (76)	Mattias Lundh (58)
Block 5 (hus nr 28-56)	Stefan Wiik (36)	Gunnar Öhrn (32)
Block 6 (hus nr 2-26)	Mikael Johansson (4)	Erkki Meriläinen (2)

Samtliga ordinarie blockledaren samt vice blockledare kommer att kallas till ett möte ca en vecka före nästa städdag som är den 29 april 2006.

## § 6 **Användning av underhållsfond till reparation av vattenläcka**

Den vattenläcka som tidigare uppstod mellan hus nr 88 och 90 är nu reparerad. Kostnaden för läckan blev 32 823 kr + 38 875 kr = 71 698 kr (detta har vi fått faktura på) + ca 25 000 kr till återsättning av tomterna. Räkningen kommer att sluta på ca 100 000 kr.

Styrelsen förslag är att ta dessa pengar ur underhållsfonden.

**Stämman beslöt att kostnaderna för denna vattenläcka kan tas ur underhållsfonden.**

## § 7 **Presentation av Bakbordets hemsida på Internet**

Adressen är: [www.bakbordet.se](http://www.bakbordet.se)

Hemsidan visades och presenterades.

Kommentarer från medlemmarna:

- blanketten ”att bo i bakbordet” bör läggas in och detta kommer styrelsen att göra
- forum önskades så att man kan gå in och skriva, detta går att fixa till

I fortsättningen kommer nu all information att ske på föreningens hemsida och på anslagstavlorna vid parkeringarna.

Vissa kallelser o andra viktiga papper kommer att delas ut i brevlådan till dem som inte har dator med internetuppkoppling.

## § 8

### Övriga frågor

#### Snöröjningen

Det har i år blivit många sönderkörda brevlådor. Normalt så brukar snöröjaren lägga en lapp i brevlådan när sådant händer. I år har det dock gått sämre. Snöröjaren vill att var och en som haft detta problem tar kontakt med honom för ersättning. Namn och telefonnummer finns i senaste bakbordsbladet. Förslag från Kurt Gustafsson var att man lämnar in en lapp till någon ur styrelsen och att sedan styrelsen vidarebefordrar till snöröjaren. Margit Svedberg hade varit i kontakt med snöröjaren angående hennes brevlåda. Det var bara att köpa en ny och skicka kvitto så skulle han sätta in pengar på hennes konto.

#### Husgrunden i hus nr 122-134

Frågor om vad man har åtgärdat under husgrunden.

Svar från Stefan Säve är att PEAB har varit där och att en extra pump är ditsatt och plasten är lagd åt andra hållet. Styrelsen ska besikta detta på söndag. Vi har ännu inte fått någon faktura. Väntar på fakturan samt prislista för att kunna göra en preliminär beräkning vad kostnader ska bli för att åtgärda de andra husgrunderna.

#### Radon

Samfällighetens ordförande Stefan Säve informerade om radon i våra hus.

Det är fyra stycken huskroppar som fått anmärkning.

Vi måste nu sanera hela husgrunderna under dessa hus.

Mätningar pågår i dessa hus idag. Styrelsen (Stefan Säve) kommer att samla in detta för att sedan skicka in samtliga gemensamt.

Sedan får vi vänta på resultatet.

Det finns två stycken firmor i länet som håller på med sådan sanering.

Det som man gör är att luftvärmefläktar sätts under huset för att få luften att växla.

Man kan få bidrag till detta: halva kostnaden eller 15 000 kr/hushåll

Kostnaden för att åtgärda de hus som är drabbade:

90 000 kr/huskropp x 4 = 360 000 kr

Max 45 000 kr i bidrag per huskropp kan erhållas.

Detta skulle då bli en kostnad på ca 180 000 kr.

En budgetering för detta bör göras på nästa årsmöte.

#### Kompostkärlden är fulla

Föreningens ordförande Stefan Säve har under en tid undersökt sopkärlden och konstaterat följande:

- Oftast så är de fulla i framkanten men drar man ut kärlet så är det tomt längre bak.
- Är de fulla så är det oftast dagen innan tömning
- Vi är dåliga på att fylla kärlden rätt.
- Vi är även dåliga på att knyta ihop soppåsarna.

Vi måste kontrollera noga om det verkligen är fullt och är det så ska vi ändå inte försöka trycka mer utan vänta till nästa dag, troligtvis så är det tid för tömning dagen efter.

Ingen åtgärd kommer att vidtagas idag med tanke på kärlets fyllnadsgrad.

#### **Garageporten till värmecentralen**

Det finns en garageport som inte är åtgärdad och detta är den till värmecentralen.

Styrelsen har begärt in en offert vad det skulle kosta att byta ut den.

Kostnaden för detta är 15 224 kr inkl moms.

Styrelsen vill nu ha stämmans godkännande att byta ut denna dörr och att ta kostnaden mot underhållsfonden.

**Stämman beslöt att dörren ska bytas ut och att kostnaden 15 224 kr får tas mot fonden.**

### **§ 9 Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt**

Stämman beslöt att protokollet hålls tillgängligt på Bakbordets hemsida, [www.bakbordet.se](http://www.bakbordet.se), samt på anslagstavlan.

Vid protokollet

Elisabeth Åström  
Sekreterare för stämman

Anders Olsson  
Ordförande för stämman

Curt Gustafsson  
Av stämman utsedda justeringsmän

Stig Nilsson