

Bakbordet

PROTOKOLL FÖRT VID SAMFÄLLIGHETEN BAKBORDETS ÅRSMÖTE 2006-10-05

Bakbordets ordförande Stefan Säve hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 1 **Val av ordförande och sekreterare för stämman**

Till ordförande valdes Anders Olsson och till sekreterare Hans Hovbratt.

§ 2 **Val av justeringsmän**

Till justeringsmän valdes Mattias Lundh samt Bengt Hemmingsson.

§ 3 **Mötets utlysande**

Mötet beslutade att årsmötet var utlyst enligt stadgarna.

§ 4 **Styrelsens och revisorernas berättelse**

Styrelsens förvaltningsberättelse lästes upp och godkändes och lades därmed till handlingarna.

Resultaträkningen, som bifogats kallelsen, gick igenom av kassören Kenneth Karlsson och kommenterades:

- Det framgick att samfällighetsföreningen gått med en förlust på 39896 kronor mestadels på grund av att den gångna vintern hårda vintern gjorde att snöröjningskostnaderna översteg budget med 35000:-.
- Banklånet för bredbandet sjunker enligt plan.

Resultaträkningen godkändes och lades till handlingarna.

Revisionsberättelsen lästes upp, godkändes och lades till handlingarna.

§ 5 **Ansvarsfrihet för styrelsen**

Årsmötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2005-2006.

§ 6 **Framställningar från styrelsen samt motioner från medlemmarna**

Framställan angående snöröjningskostnader

Den gångna vintersäsongen var extrem. Vi får gå tillbaka till 1980-talet för att hitta en liknande snörök vinter. Detta satte också sina spår i våra kostnader för snöröjningen och sandning som översteg budget med 63 % och gjorde att resultatet för det gångna räkenskapsåret blev negativt.

Det är svårt att sia om vädret, även för oss i styrelsen.

För att undvika att vädrets makter påverkar vårt resultat vill styrelsen med denna framställan föreslå för stämman att kostnaden för snöröjningen ska hanteras på samma sätt som för värmen, d.v.s. överskott/underskott ska balanseras på juni fakturan

Med andra ord, blir kostnaderna för snöröjningen mindre än budgeterat får medlemmarna en 81:e del av differensen tillbaka, blir kostnaderna högre än budget debiteras medlemmarna en 81:e del av ökningen i kostnaden.

Framställan bifölls med ändringen att eventuellt överskott istället för att betalas tillbaks till medlemmarna skall överföras mot resultatavräkningen. Styrelsen ser till att detta blir gjort.

Framställan om avsättning till fonden

Vid den senaste justeringen av avgiften (2001), minskades avsättningen till fonden med 100:- /månad och dessa pengar lades in i avgiften istället för att klara kostnaderna.

Sedan dess har flertalet stora uttag gjorts mot fonden. (Asfalteringen av området, backventiler till alla hushåll, värmecentralen, vattenläckan mellan 88-90.) Vi har också nu, Radon saneringen av 3 hus att bekosta. Detta kommer att belasta föreningens ekonomi med 132 000:-.

Med tanke på denna bakgrund och en syn framåt, föreslår styrelsen att vi återför de 100:- till fondavsättningen. Detta medför att avgifterna ökar med 1200:-/år.

Framställan bifölls, en retroaktiv debitering fakturas i slutet på oktober för de månader som redan gått (600:- per hushåll).

Framställan angående radonsanering

Styrelsen föreslår att kostnaden för Radonsaneringen, som är 132 000:- tas mot fonden.

Detta är en engångskostnad som vi har en skyldighet att åtgärda. (Alternativet är att varje hushåll debiteras med 1630:-)

Framställan bifölls och kostnaden kommer att tas mot fonden. Saneringen av de tre hus som är aktuella kommer att påbörjas i mitten på januari.

Framställan om arvodes beräkning i SMF Bakbordet

Arvodet till styrelsen i smf Bakbordet är idag 50 000:-/år. Styrelsen består av 7 personer (Dessa är 1 ordförande, 1 kassör, 1 sekreterare, 2 ledamöter och 2 suppleanter.) På detta belopp skall skatt och arbetsgivaravgifter betalas. Beloppet 50 000:- fastställdes av stämman 1998. Sedan dess har ingen justering gjorts. Det finns heller inget fast beräknings sätt som arvodet baseras på.

Syftet med denna framställan är att fastställa en arvodesberäkning som följer med utvecklingen. Den skall dessutom förhindra, att som sist (1998), en ökning skall behöva göras med 100 %! Bättre är då att långsamt följa utvecklingen och det ekonomiska läget. Prisbasbeloppet är ett utmärkt måttal. Den fastställs årligen av SCB baserat på det ekonomiska läget.

Härmed föreslår styrelsen följande arvodesberäkning för kommande år uppdateras till 1,5 basbelopp. Basbeloppet som skall ligga som grund skall vara medelvärdet av årets och det kommande årets basbelopp eftersom vår verksamhets år är 1 juli-30 juni. Uträkning: 40 000 kr * 1,5 = 60 000 kr. Detta motsvarar en ökning av arvodet med 20 % detta år. Men betänk att ingen justering gjorts sedan 1998. I framtiden får vi med denna metod, bara årliga

ökningar med mellan 0 kr – 1500kr. Allt beror på prisbasbeloppet och det verkliga ekonomiska läget.

Framställan bifölles!

§ 7 **Ersättning till styrelsen och revisorerna**
Arvodet för verksamhetsåret 2006-2007 blir 60 000 kr att fördelas mellan styrelsen och revisorerna.

§ 8 **Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.**
Förslaget gicks igenom. Styrelsens arvode justerades enligt § 7.

En fråga uppkom angående sophämtning som blivit mycket dyrare. Mötet gav Styrelsen uppgift att kolla upp om det går att använda sig av annat bolag än Vafab.

Årsmötet godkände den förslagna utgifts- och inkomststaten samt debiteringslängden.

§ 9 **Val av styrelse och ordförande**
Valberedningen har under verksamhetsåret 2005-2006 utgjorts av Johan Tirén samt Emanuel Ström vilka dock båda saknades vid årsmötet. Val till styrelsens sammansättning för verksamhetsåret 2006-2007 gjordes med följande resultat:

Ordinarie ledamöter

Stefan Säve, ordförande	(omval 1 år)
Kenneth Karlsson, ordinarie ledamot	(sittande 1 år)
Hans Hovbratt, ordinarie ledamot	(nyval 2 år)
Anders Olsson, ordinarie ledamot	(sittande 1 år)
Hans Höglund, ordinarie ledamot	(sittande 1 år)
Sture Lundvall, suppleant	(sittande 1 år)
Mattias Lundh, suppleant	(nyval 1 år)

§ 10 **Val av revisorer**
I enlighet med valberedningens förslag valde stämman:

Diana Wiik	(omval 1 år)
Sven-Olof Hanspers	(nyval 1 år)

§ 11 **Val av valberedning**
I valberedningens frånvaro valde stämman:

Emanuel Ström	(omval 1 år)
Johan Tirén	(omval 1 år)

§ 12 **Val av festkommitté**
Katerina Pettersson (nyval 1 år)
Charlotte Deighton (nyval 1 år)

§ 13 **Övriga frågor**

Energioptimeringen

Vi kommer inte att göra några stora investeringar för att sänka våra värmekostnader detta verksamhetsår. Däremot kommer vi att vid städdagen i

oktober dela ut termometrar till alla hushåll. Dessa skall sättas upp i garaget och varje hushåll får sedan ansvar att hålla en temperatur på ca 10 grader i garaget. På hemsidan kommer ett diagram att införas som visar hur värmebesparing fortlöper under året.

Krypgrunderna

2001-2002 gjorde Anticimex en ordentlig besiktning av våra krypgrunder. Det framkom då att vissa saker borde åtgärdas. Detta var bl.a. plast som glidit ner, pumpar som inte fungerade, pumpgropsmaterial som måste bytas mm.

PEAB har fixat en husgrund. Dock är vi inte nöjda med några punkter som de lovat åtgärda i höst/vinter. Vissa andra problem kvarstår också som de kommer att komma med förslag till åtgärd mot.

Asfalt

Det rapporterades om sprickor i asfalten på vissa ställen. Detta är oundvikligt och kommer sig av tung trafik och rörelse i marken. Mötet gav Styrelsen uppgift att titta på sprickorna till våren och räkna antal "sprickmeter".

Utvärdering städdag/ny blockindelning

Det var delade meningar om hur den nya blockindelningen fungerat. De flesta var dock nöjda! Deltagandet har varit bra men vissa går undan och gör inte sitt jobb. Stämman tyckte dock systemet med blockindelningen skulle fortsätta.

Baksidan på garagen **INGÅR** i blockens städombuden.

Det är stor "drop-off" vid stora lekparken där det behövs bättre struktur när blocken ansluter. Städ dagarna ska avslutas med korvgrillning i östra lekparken.

Det diskuterades vad man kan göra med dem som inte deltar. Istället för att ta ut en extra avgift diskuterade stämman höja avgiften för samtliga och sedan skulle de som deltar få en rabatt som motsvarar höjningen. Stämman tyckte dock att närvaron var tillräcklig hög och förslaget lades ner. Dock ska deltagarlistor föras även vid kommande städdagar för att få underlag till kommande diskussioner.

Blockledare för detta verksamhetsår blir:

Block	Blockledare	Hus nr	Vice Blockledare	Hus nr
1	Åke Granlund	138	Krister Wiik	154
2	Jessica Hollsten	112	Folke Eklund	108
3	Curt Gustafsson	90	Stig Nilsson	80
4	Peter Gredeholt	76	Roger Pott	64
5	Gunnar Öhrn	32	Annika Berglind	30
6	Mikael Johansson	4	Ingemar Rehnberg	10

Blockledarträff äger rum i värmegaraget kl 18.30 den 19/10.

BAKBORDET.SE

Hemsidan är bra men behöver uppdateras oftare. En nyhet är att det nu finns en anslagstavla där man kan annonsera om varor till salu, upphittade saker eller annat roligt.

Ny lekpark

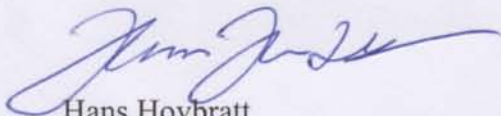
Kommunen skall anlägga en ny lekpark vid skälbygården. Anslag finns på plats vid skälbygården där man kan se hur den kommer att utformas.

§ 14

Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

Protokollet görs tillgängligt på Bakkbordets hemsida. Det kommer att finnas exemplar att hämta hos styrelseledamöterna för dem som vill ha det i pappersform.

Vid protokollet

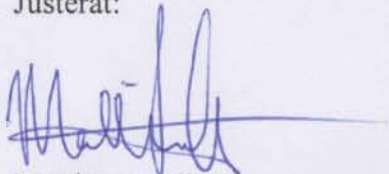


Hans Hovbratt
Sekreterare för stämman



Anders Olsson
Ordförande för stämman

Justerat:



Mattias Lundh
Av stämman utsedda justeringsmän



Bengt Hemmingsson

Bakbordet Årsstämma

2006

hus nr	Namn	Namn
2	Britt Malm	
4		
6		
8		
10		
12		
14		
16		
18		
20	Margareta ERIC Eriksson	
22		
24	Britt-Mari + Boje Blanckevärd	
26		
28		
30		
32		
34	Hans Höglund	
36	STEFAN WILK	
38		
40	Beigt Hemmingsson	
42		
44		
46	Agnetta Blom	
48		
50	Evens Lof Hanspers	
52		
54		
56		
58	Mathias Lundh	
60		
62	Hans Hubroth	
64		
66		
68		
70	Hans Lundblom	
72		
74	Sture Lundvall	
76		
78		
80	Stig Nilsson	
82		
84		
86	Jerker Berglund	
88		
90	Ant Gustaf	
92		
94	Stefan Säve	
96		
98	Peo Karlsson	
100	Carina Mustapić	
102	Anders Olsson	

Forts →

104		
106		
108		
110	Lars + AC Andersson	
112	Jessica Hollsten	
114	Berndt & Cornelia NORDEN	
116		
118	Steinar Nilssen	
120		
122	Harju Tapani o Margareta	
124		
126	Hans Kordberg	
128	Bottman	
130		
132	Gösta Blomquist	
134		
136	Harald Lindell	
138		
140		
142		
144		
146		
148	Dickström	
150		
152		
154		
156	Kenneth Kresson	
158		
160	Margit Svedberg	
162		