

Beskrivning

2004-04-20

Ärendenummer

U045077

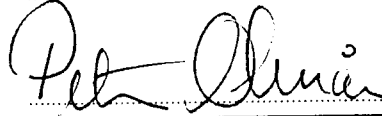
Förrättningslantmätare

Peter Olmårs

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

2004-04-29



Ärende

Anläggningsförrättning berörande kvarteret Bakbordet

Ägo-
figur

Areal m²/
andelar

Ny gemensamhets-
anläggning

Blivande BAKBORDET GA:2

(Beteckningen för den nybildade gemensamhets-
anläggningen är preliminär och gäller först sedan
förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)

Anläggningsåtgärd

Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av:
1. Gemensam anläggning för överföring av digitala
signaler, sk bredband, från leverantörens
överlämningspunkt AA fram till spridningspunkter
och vidare. Beträffande bredbandskabelns sträckning
se karts-kiss och principskiss 1-2 till
anläggningsbeslutet.

2. Deltagande fastigheter: Bakbordet 1, Bakbordet 2,
Bakbordet 3, Bakbordet 4, Bakbordet 5, Bakbordet 6,
Bakbordet 7, Bakbordet 8, Bakbordet 9, Bakbordet 10,
Bakbordet 12, Bakbordet 13, Bakbordet 14, Bakbordet
15, Bakbordet 17, Bakbordet 18, Bakbordet 19,
Bakbordet 20, Bakbordet 21, Bakbordet 22, Bakbordet
23, Bakbordet 24, Bakbordet 25, Bakbordet 26,
Bakbordet 27, Bakbordet 28, Bakbordet 29, Bakbordet
30, Bakbordet 31, Bakbordet 32, Bakbordet 33,
Bakbordet 34, Bakbordet 35, Bakbordet 36, Bakbordet
37, Bakbordet 38, Bakbordet 39, Bakbordet 40,
Bakbordet 41, Bakbordet 42, Bakbordet 43, Bakbordet
44, Bakbordet 45, Bakbordet 46, Bakbordet 47,
Bakbordet 48, Bakbordet 49, Bakbordet 50, Bakbordet
51, Bakbordet 52, Bakbordet 53, Bakbordet 54,
Bakbordet 55, Bakbordet 56, Bakbordet 57, Bakbordet
58, Bakbordet 59, Bakbordet 60, Bakbordet 61,

Ägo-
figur Areal m²/
 andelar

Bakbordet 62, Bakbordet 63, Bakbordet 64, Bakbordet 65, Bakbordet 66, Bakbordet 67, Bakbordet 68, Bakbordet 69, Bakbordet 70, Bakbordet 71, Bakbordet 72, Bakbordet 73, Bakbordet 74, Bakbordet 75, Bakbordet 76, Bakbordet 77, Bakbordet 78, Bakbordet 80, Bakbordet 81

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

3. För anläggningen upplåtes utrymme för Bakbordet ga:2 på fastigheterna Bakbordet 2, Bakbordet 3, Bakbordet 4, Bakbordet 5, Bakbordet 6, Bakbordet 7, Bakbordet 9, Bakbordet 10, Bakbordet 12, Bakbordet 13, Bakbordet 14, Bakbordet 17, Bakbordet 18, Bakbordet 19, Bakbordet 20, Bakbordet 21, Bakbordet 23, Bakbordet 24, Bakbordet 25, Bakbordet 26, Bakbordet 28, Bakbordet 29, Bakbordet 30, Bakbordet 31, Bakbordet 32, Bakbordet 33, Bakbordet 34, Bakbordet 35, Bakbordet 36, Bakbordet 37, Bakbordet 38, Bakbordet 39, Bakbordet 40, Bakbordet 41, Bakbordet 44, Bakbordet 45, Bakbordet 46, Bakbordet 47, Bakbordet 48, Bakbordet 49, Bakbordet 50, Bakbordet 51, Bakbordet 52, Bakbordet 53, Bakbordet 54, Bakbordet 55, Bakbordet 56, Bakbordet 57, Bakbordet 60, Bakbordet 61, Bakbordet 62, Bakbordet 63, Bakbordet 64, Bakbordet 65, Bakbordet 66, Bakbordet 67, Bakbordet 69, Bakbordet 70, Bakbordet 71, Bakbordet 72, Bakbordet 73, Bakbordet 75, Bakbordet 76, Bakbordet 77, Bakbordet 78, Bakbordet 80 samt Bakbordet 11, Bakbordet 16, Bakbordet 79, Bakbordet 82 enbart tjänande.

4. Anläggningen ska vara utförd inom 2 år från det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

5. Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

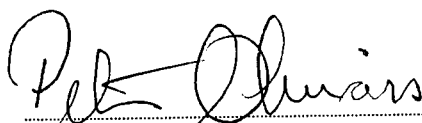
Utförande och drift

Bakbordet 1	1
Bakbordet 2	1
Bakbordet 3	1
Bakbordet 4	1

	Ägo- figur	Areal m ² / andelar
Bakbordet 5		1
Bakbordet 6		1
Bakbordet 7		1
Bakbordet 8		1
Bakbordet 9		1
Bakbordet 10		1
Bakbordet 12		1
Bakbordet 13		1
Bakbordet 14		1
Bakbordet 15		1
Bakbordet 17		1
Bakbordet 18		1
Bakbordet 19		1
Bakbordet 20		1
Bakbordet 21		1
Bakbordet 22		1
Bakbordet 23		1
Bakbordet 24		1
Bakbordet 25		1
Bakbordet 26		1
Bakbordet 27		1
Bakbordet 28		1
Bakbordet 29		1
Bakbordet 30		1
Bakbordet 31		1
Bakbordet 32		1
Bakbordet 33		1
Bakbordet 34		1
Bakbordet 35		1
Bakbordet 36		1
Bakbordet 37		1
Bakbordet 38		1
Bakbordet 39		1
Bakbordet 40		1
Bakbordet 41		1
Bakbordet 42		1
Bakbordet 43		1
Bakbordet 44		1
Bakbordet 45		1
Bakbordet 46		1
Bakbordet 47		1
Bakbordet 48		1
Bakbordet 49		1

	Ägo- figur	Areal m ² / andelar
Bakbordet 50		1
Bakbordet 51		1
Bakbordet 52		1
Bakbordet 53		1
Bakbordet 54		1
Bakbordet 55		1
Bakbordet 56		1
Bakbordet 57		1
Bakbordet 58		1
Bakbordet 59		1
Bakbordet 60		1
Bakbordet 61		1
Bakbordet 62		1
Bakbordet 63		1
Bakbordet 64		1
Bakbordet 65		1
Bakbordet 66		1
Bakbordet 67		1
Bakbordet 68		1
Bakbordet 69		1
Bakbordet 70		1
Bakbordet 71		1
Bakbordet 72		1
Bakbordet 73		1
Bakbordet 74		1
Bakbordet 75		1
Bakbordet 76		1
Bakbordet 77		1
Bakbordet 78		1
Bakbordet 80		1
Bakbordet 81		1
Fastighet	BAKBORDET 11	
	Ulla Karin Myhré, tomträttshavare	
Anläggningsåtgärd	Nytt servitut	1980K-2004/82.A
	Ändamål	Utrymme
	Till förmån för	Bakbordet GA:2
	Belastar	Bakbordet 11, Bakbordet 16, Bakbordet 79, Bakbordet 82
Fastighet	BAKBORDET 16	
	Margit Svedberg, tomträttshavare	

		Ägo- figur	Areal m ² / andelar
Anläggningsåtgärd	Nytt servitut Ändamål Till förmån för Belastar	1980K-2004/82.A Utrymme Bakbordet GA:2 Bakbordet 11, Bakbordet 16, Bakbordet 79, Bakbordet 82	
Fastighet	BAKBORDET 79 Ingemar Rehnberg och Ulla-Britt Eriksson, tomträttshavare		
Anläggningsåtgärd	Nytt servitut Ändamål Till förmån för Belastar	1980K-2004/82.A Utrymme Bakbordet GA:2 Bakbordet 11, Bakbordet 16, Bakbordet 79, Bakbordet 82	
Fastighet	BAKBORDET 82 Västerås Kommun, lagfaren ägare		
Anläggningsåtgärd	Nytt servitut Ändamål Till förmån för Belastar	1980K-2004/82.A Utrymme Bakbordet GA:2 Bakbordet 11, Bakbordet 16, Bakbordet 79, Bakbordet 82	
Ny gemensamhets- anläggning	Blivande BAKBORDET GA:2 (Beteckningen för den nybildade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)		
Anläggningsåtgärd	Nytt servitut Ändamål Till förmån för Belastar	1980K-2004/82.A Utrymme Bakbordet GA:2 Bakbordet 11, Bakbordet 16, Bakbordet 79, Bakbordet 82	



Peter Olmås

KARTBILAGA TILL AKTBILAGA BE

DNR U045077

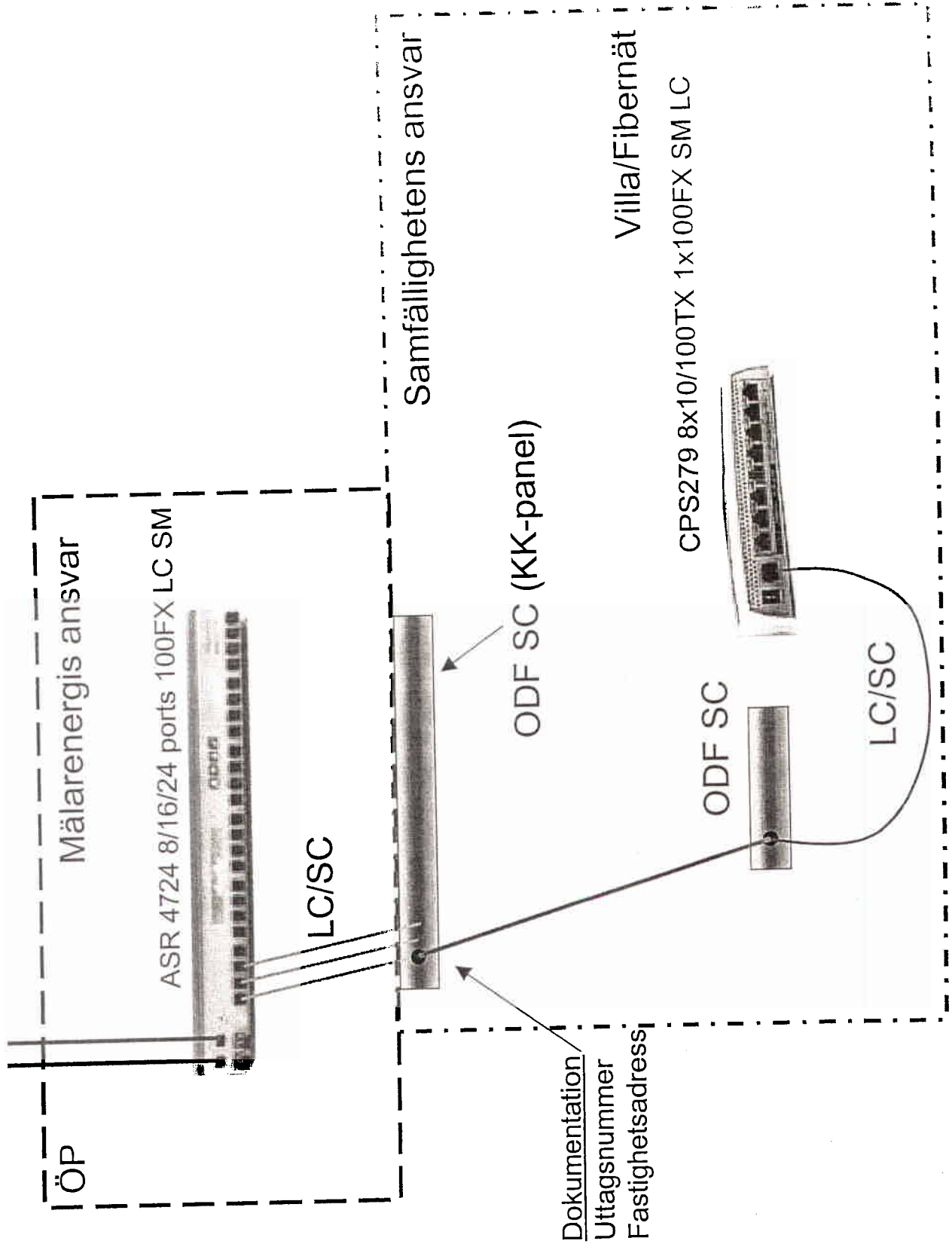
ANLÄGGNINGSFÖRRÄTTNING BERÖRANDE KV BAKBORDET

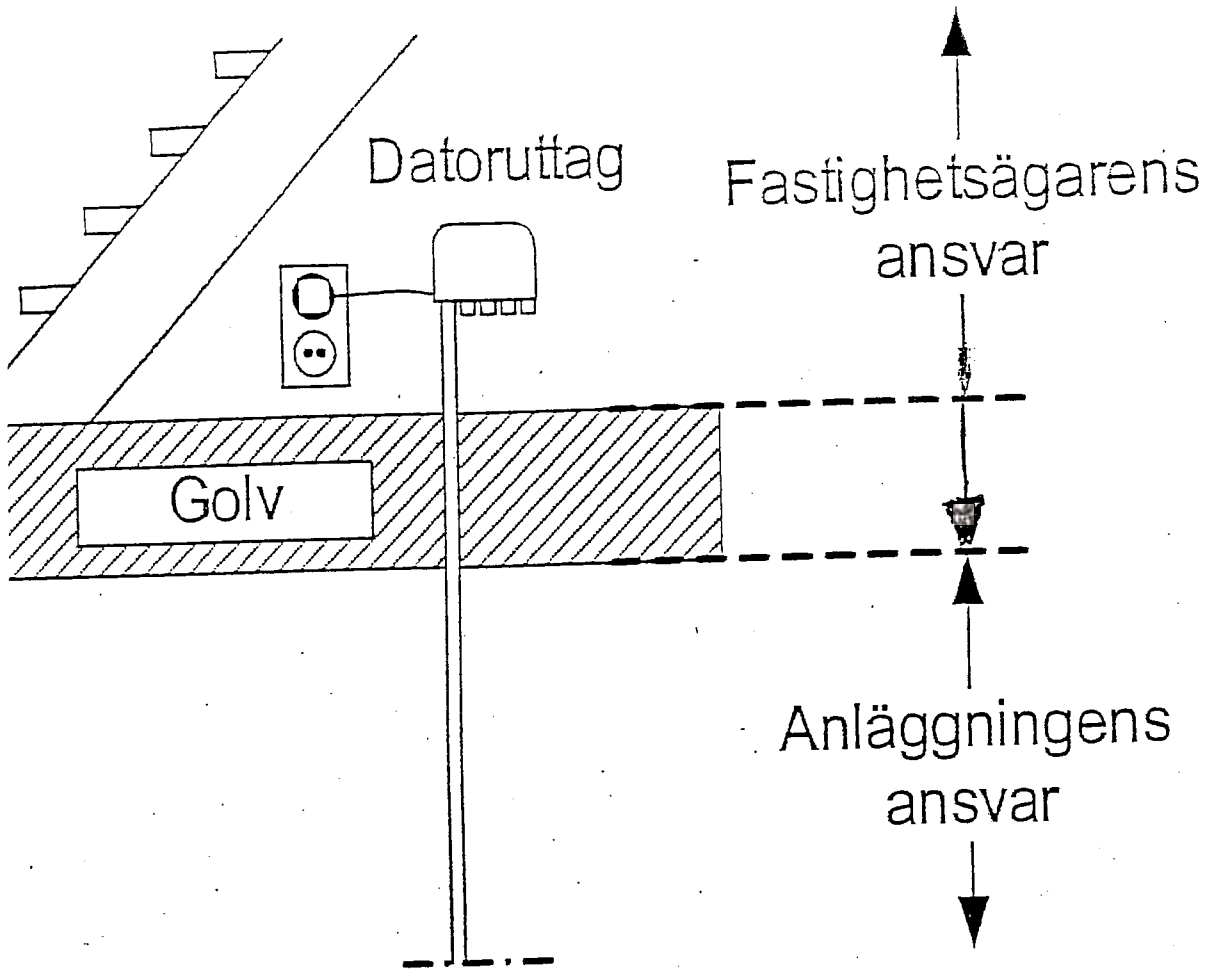
— = BREDBANDSKABEL (UNGEFÄRLIGT LÄGE)

SKALA 1:1000



VÄSTERÅS
250





Protokoll

2004-04-20

Ärendenummer

U045077

Förrättningslantmätare

Peter Olmårs

Ärende	Anläggningsförrättning berörande kvarteret Bakbordet
Handläggning	Med sammanträde hos lantmäterimyndigheten.
Sakägare	Se sakägarförteckning, aktbilaga D. Närvarande vid sammanträdet är dels Tibor Benits samt dels Stefan Säve och Anders Olsson företrädande för sig själva samt övriga med stöd av fullmakter.
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A. Yrkandet avser inrättande av gemensamhetsanläggning för bredband inom kvarteret Bakbordet.
Anläggningsbeslut— Gemensamhetsanläggning	Skäl: Ny gemensamhetsanläggning avser bredband med tillhörande utrustning. Det bestäms att gemensamhetsanläggningen börjar vid leverantörens överlämningspunkt och omfattar bredbandsnätet inom området. Under varje radhus går en huvudkabel för bredband. Snittet mellan föreningen och fastighetsägare går i golvet, se skiss 2 till anläggningsbeslutet. Inrättandet av gemensamhetsanläggningen är av väsentlig betydelse för berörda fastigheter (AL 5§). Inrättandet av gemensamhetsanläggningen uppfyller villkoren i 5-11 §§ anläggningslagen. Detaljplan daterad 1975-06-04, akt 1975/88 gäller för området. Anläggningsåtgärden överensstämmer med planen. Beträffande fastigheter som inte ansluts till den nya gemensamhetsanläggningen så kan anslutning ske i efterhand via en överenskommelse enligt 43§ anläggningslagen. Den princip som föreningen bestämt är att nytillkommande fastigheters ägare skall betala en grundavgift samt en summa beräknad enligt följande: ca 100:-- kronor multiplicerat med det antal månader som förflutit efter det att förrättningsbeslutet vunnit laga kraft. Installationskostnader står nytillträdande fastighets ägare för själva. Överenskommelsen upprättas av lantmäterimyndigheten.

Beslut	Beslut: Gemensamhetsanläggning skall inrättas enligt karta och beskrivning, aktbilagorna KA och BE.
Tillträdesbeslut	Beslut: Tillträde skall ske så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut	Skäl: Marken är sedan tidigare upplåten med gemensamhetsanläggning. Något yrkande om ersättning har ej framställts. Anläggningens inrättande är utan betydelse för fordringshavare och rättsägare. Beslut: Ingen ersättning skall betalas.
Beslut om fördelning av förrättningskostnader	Förrättningskostnaderna skall betalas av Bakbordet Samfällighetsförening, c/o Stefan Säve, Rösegårdsgatan 94, 724 76 Västerås (FBL 2:6).
Aktmottagare	Bakbordet Samfällighetsförening, c/o Stefan Säve.
Avslutningsbeslut	Förrättningen avslutas.
Överklagande	Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till: Lantmäterimyndigheten i Västerås kommun 721 87 Västerås

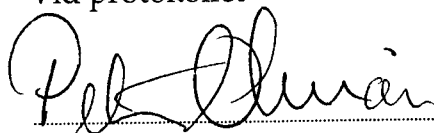
Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den . Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer U045077 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt 2004-04-20.

Vid protokollet



Peter Olmås

Dagboksblad

Ärendenummer
U045077

Ärende Anläggningsförrättning berörande kvarteret Bakbordet

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2004-03-23	Ansökan inkommen.	A	
2004-03-23	Protokoll från samfällighetens extrastämma	B	
2004-03-23	Fullmakter	C	
2004-04-07	Kallelser utsänts		
2004-04-20	Sakägarförteckning	D	
2004-04-20	Beskrivning med kartbilaga och principskiss	BE	
2004-04-20	Sammanträde		
2004-04-20	Protokoll, förrättningen avslutas	PR	
	Godkännande		