

**Kallelse till årsstämma i Bakbordet Samfällighetsförening.
Lördagen den 29 oktober 2022 kl. 11.30
Plats: Stora lekplatsen, utomhus.**

~ Dagordning ~

- §1 Val av ordförande och sekreterare för stämman.
- §2 Val av två justeringsmän.
- §3 Mötets utlysande.
- §4 Styrelsens och revisorernas berättelse.
- §5 Ansvarsfrihet för styrelsen.
- §6 Framställan från styrelsen och inkomna motioner från medlemmarna.
- §7 Ersättning till styrelsen.
- §8 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget).
- §9 Val av styrelseordförande, ledamöter och suppleanter.
- §10 Val av revisorer.
- §11 Val av valberedning.
- §12 Övriga frågor.
 - Underhålls- och förnyelseplan.
- §13 Meddelande om plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt

Välkommen!

Förvaltningsberättelse för Bakbordets Samfällighetsförening avseende verksamhetsåret 1 juli 2021 – 30 juni 2022

Styrelsen

Under verksamhetsåret har styrelsen utgjorts av:

Margareta Ertl Eriksson	Ordförande
Erkki Meriläinen	Kassör
Kenny Nilsson	Sekreterare
Martin Nitka	Ledamot
Goran Mustapic	Ledamot
André Eriksson	Suppleant
Jan-Åke Nordberg	Suppleant

Revision

Revision av verksamheten har verkställts av revisorerna

Årets verksamhet och händelser

Styrelsen har haft 11 protokollförda möten

Vi har under detta verksamhetsår haft problem med en vattenläcka och har med hjälp av PEAB gjort många försök att hitta läckan. En reparation gjordes vid hus nr 2 och förhoppningar var att vattenläckan var där. Efter denna reparation så bad vi om en ny mätning av dygnets förbrukning och det visade sig att det fortfarande läcker vatten. PEAB kommer och fortsätter att söka läckan snarast möjligt.

Råttor har också visat sig på området och med hjälp av Anticimex har vi löst dessa problem

En förstudie har gjorts gällande elbilsladdning, anbud har tagits in från flera parter.

Styrelsen föreslår att årets resultat (42 848 kr) överförs och balanseras i kommande räkenskapsår.

Västerås oktober 2022



Margareta Ertl Eriksson



Erkki Meriläinen



Kenny Nilsson



Martin Nitka



Goran Mustapic



André Eriksson



Jan-Åke Nordberg

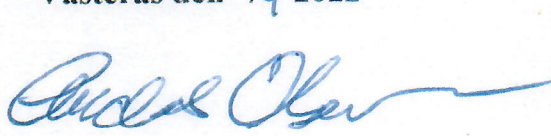
Samfälligheten Bakbordet Västerås Org. nr. 716412-0540

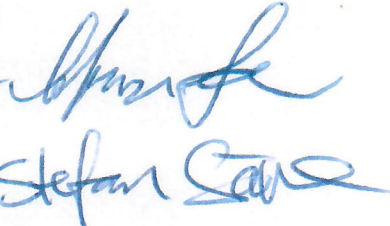
Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30. Granskningen har utförts enligt god revisionsred.



Vi tillstyrker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs.
- att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen, samt
- att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Västerås den ²⁸ 19 2022


Anders Olsson


Stefan Carlsson

Framställan från styrelse: Marksänd TV och kabel TV

Marksänd TV

Vid samfällighetens garage på västra parkeringen finns en antenn för marksänd TV. Antennen användes för länge sedan men den fyller inte längre någon funktion. Det finns inga ritningar för hur eventuella kablar som tillhör systemet är dragna.

Styrelsens förslag: Antenn med stolpe ska tas ner.

Kabel TV

I vårt område finns ett kabel-TV-nät som troligen används av några hushåll. Det är oklart vem som äger nätet och det finns inga ritningar kvar som visar var kablarna ligger i området. Under de senaste åren har det vid vissa markarbeten blivit avbrott i kabel-TV-nätet.

Styrelsens förslag: Kabel-TV-nätet kommer inte lagas vid eventuella framtida avbrott. Ingen åtgärd kommer att göras för att ta bort kablar som tillhör nätet.

Föreningens medlemmar hänvisas till följande alternativ för TV-tjänster:

1. Streamingtjänster via bredband eller TV via bredband
2. Egen monterad TV-antenn för marksänd TV
3. Egen parabol

Årsmöte 2022

Rensning av rabatter och städning av det gemensamma området.

Vi tycket väl alla att vi bor i ett lugnt och fint område. Tyvärr så är det så att flera boende prioriterar annat så fort det är städdag. Många av oss som ställer upp på städdagarna börjar också bli äldre och därmed tillkommande krämpor.

Vi föreslår därför:

Att styrelsen kontaktar ett antal idrottsföreningar alt. företag och begär in pris på vad det skulle kosta att under sommar halvåret hålla snyggt på vårt gemensamma område. Arbetet skall innebära rensning av rabatter samt hålla rent i lekparken.

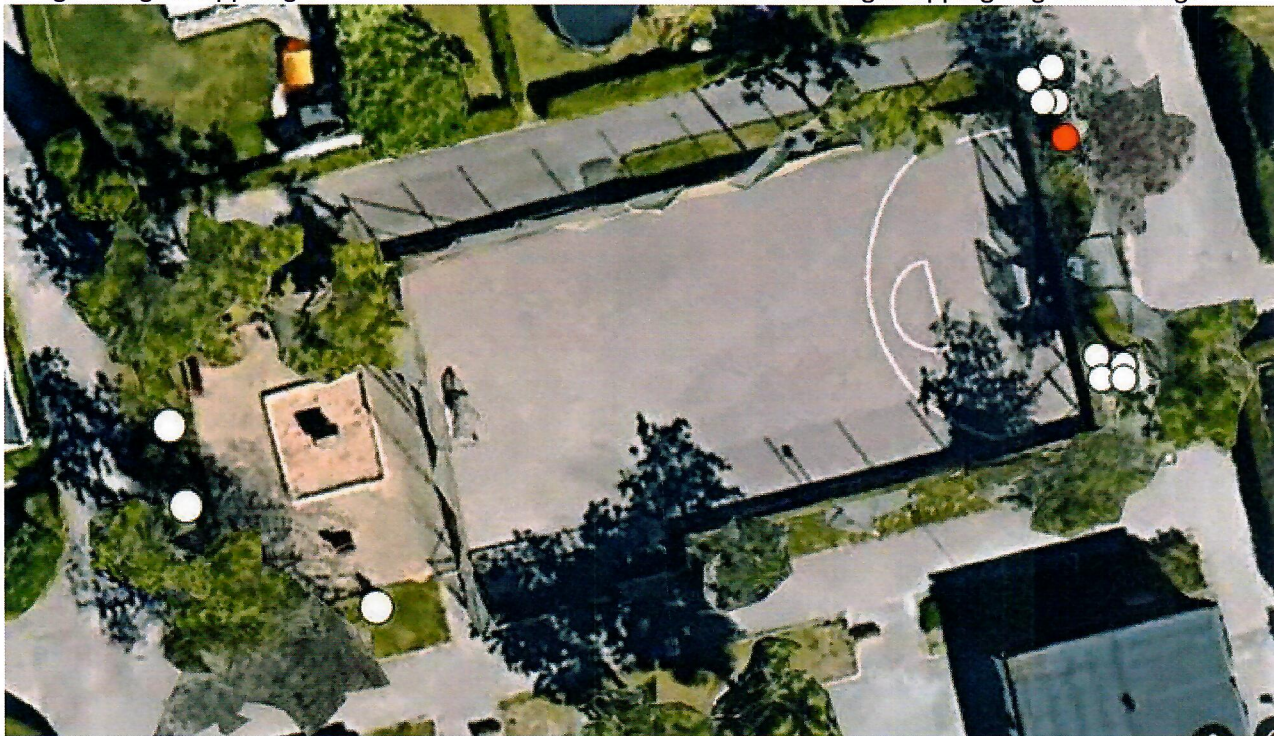
Vi anser fortfarande att vi skall ha två gemensamma städdagar, en på våren och en på hösten. På dessa dagar utför vi allt det andra som behöver göras för ett bra bostadsområde. Meningen med dessa dagar är ju också att vi boende skall träffas.

Styfsbril #36
Germas Öhn / 32
Maryam Martone / 18
Isak Skellevidoust / 16

Motion 1.

Motionen innebär att buskar (se bild vita prickar) vid västra hockey-plan tas bort och på dessa ytor sås gräs istället.

Det gör att gräsklippning blir lättare att utföra samt att det blir mindre ogräsupptagning vid städdagar.



Motion 2

Motionen innebär att ta bort ett träd, se bild röd prick. Trädet är dött och fyller ingen mening.

Motion 3

Min motion gäller sophusen och låsen till dörrarna på dessa.

Eftersom vi dras med extra avgifter p.g.a felsorterade sopor vill jag att alla dörrar, undantag dörrarna till övriga sopor, monteras med balkongdörrhandtag.

Detta förenklar för alla att ta bort felsorterade sopor den gången vi av misstag lägger fel eller märker att någon annan har lagt sopor felsorterat.

Västerås den 30/8 - 2022

Anders Olsson

Budgetförslag verksamhetsår 2022-2023 (samt 2021-2022 budget & bokslut)	Budget 2021-2022	Bokslut 2021-2022	Budget Förslag 2022-2023
RÖRELSEINTÄKTER			
Försäljning och utförda arbeten			
3010 Medlemsavgift	2 106 000	2 106 000	2 268 000
3011 Medlemsavgift sluträkning	0	154 660	0
3040 Efteranslutning bredband, annat	0	0	0
3740 Öresutjämning	0	0	0
Summa Försäljning och utförda arbeten	2 106 000	2 260 660	2 268 000
Summa RÖRELSEINTÄKTER	2 106 000	2 260 660	2 268 000
RÖRELSEKOSTNADER			
5020 Elavgifter	-80 000	-77 237	-80 000
5030 Fjärrvärme	-1 260 000	-1 347 089	-1 360 000
5040 Vatten	-260 000	-330 384	-330 000
5050 Sophämtning	-230 000	-227 087	-235 000
5051 Felsorterat avfall	0	-3 320	0
5060 Underhåll av område	-30 000	-7 889	-20 000
5070 Underhåll av lokaler	-30 000	-15 589	-20 000
5071 Budgeterad fonduttag	0	-47 523	0
5072 Obudgeterad fonduttag	0	-194 856	0
5090 Snöröjning	-70 000	-67 188	-70 000
5091 Krypgrundsbes./skadedjursavtal	-24 500	-24 423	-24 500
5092 Blockledare ersättning	-6 000	-5 994	-6 000
5290 Lokalhyra Möteslokal	0	0	0
5420 Data kostnader	-2 500	-954	-2 000
5460 Förbrukningsmateriel	-2 500	-1 399	-2 000
6070 Festkommitté	-1 000	-2 282	-2 000
6310 Företagsförsäkringar	-8 000	-8 286	-8 500
6570 Bankkostnader	-3 000	-2 791	-3 000
7210 Arvode till styrelse inkl arb.avgifter	-95 900	-95 900	-100 800
Summa Rörelsens kostnader	-2 103 400	-2 460 191	-2 263 800
Summa RÖRELSEKOSTNADER	-2 103 400	-2 460 191	-2 263 800
RÖRELSERESULTAT	2 600	-199 531	4 200
AVSKRIVNINGAR			
7831 Avskrivning markanläggning	0	0	0
Summa AVSKRIVNINGAR	0	0	0
RESULTAT EFTER AVSKRIVNINGAR	2 600	-199 531	4 200
RESULTAT EFTER ÖVRIGA RÖRELSEKOSTNADER	2 600	-199 531	4 200
Finansiella intäkter och kostnader			
8310 Ränteintäkter	0	0	0
Summa Finansiella intäkter och kostnader	0	0	0
RESULTAT E. FINANSIELLA INTÄKTER & KOSTNADER	2 600	-199 531	4 200
EXTRAORDINÄRA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
RESULTAT F. BOKSLUTSDISPOSITIONER & SKATTER	2 600	-199 531	4 200
RESULTAT FÖRE SKATTER	2 600	-199 531	4 200
SKATTER			
8901 Upplösning fondavsättning	0	242 379	0
Summa SKATTER	0	242 379	0
RESULTAT EFTER SKATTER	2 600	42 848	4 200

Fonduttag under bokföringsåret 2021-2022 (242 379 kr) fördelas enligt;

5071 Budgeterade fonduttag	Belopp
Nya planteringar, träd totalt	22023
Tätning kasuner, rörgenomg. (husgrundsreovering uhplan)	25500
Summa	47523

5072 Obudgeterade fonduttag	Belopp
Vatten läckage PEAB sök/rep	194856
Summa	194856

Noteringar på bokslut 2021-2022

Samfällighetens räkenskaper gav ett plusresultat (42 848 kr) som föreslås föras över och balanseras i kommande räkenskapsår.

Vattenläckage har ännu inte åtgärdats, PEAB misstänkte läckaget vid gavel på hus #2 men så var ej fallet. Läckaget kostade varje hushåll runt 800 kr som reglerades i o m slutavräkningen i juni. I årets budget har höjd för fortsatt läckage tagits med. (Mälarenergi höjer bruksavgift med 7,5 %, 1 januari 2023)

Fjärrvärmekostnaden gick över budget med 87 tkr. Fjärrvärmens används till uppvärmning av hus och skapande av varmvatten. (Mälarenergi avser att justera priset med 3 %, 1 januari 2023).

Avfallshantering, felsorterat har kostat 3320 kr.

Noteringar på budget 2022-2023

5020 Elkostnad höjs med 0 tkr (Vi har fast elpris fram till september 2023)

5030 Fjärrvärmebudget höjs med 100 tkr (prishöjning och förbrukning)

5040 Vattenförbrukning höjs med 70 tkr (läckage och prishöjning)

5050 Sophantering höjs med 5 tkr

5060 Underhåll område justeras till 20 tkr från 30 tkr

5070 Underhåll lokaler justeras till 20 tkr från 30 tkr

Driftsbudget 2022-2023 ger en höjd kvartalsavgift på 500 kr.

Fondavgiften förblir oförändrad. Styrelsen anser att erforderliga fondmedel finns för att kunna utföra de planerade åtgärder enl underhållsplan samt ha en bibehållen buffert för oförutsedda händelser på samfällighetens egendomar.

Fortsatt gäller också beslut (årsmöte 2012 §6) om att styrelsen äger rätt att använda fondmedel för oförutsedda reparationer som redovisas på konto 5072 (Obudgeterad fonduttag).

Sammanfattningsvis blir det en höjning med 500 kr/kvartal/hushåll. (Föreg. års kvartalsavgift inom parentes)

Kvartalsavgift	7000 kr (6500)
Fondavsättning	1100 kr (1100)
Summa	8100 kr (7600)

Styrelsens arvode (där även arbetsgivaravgift /sociala avgifter / skatter ingår) blir 100 800 kr (Prisbasbelopp år 2022 + 2023, 48 300 + 52500 enl tidigare beslut att arvode baseras på prisbasbelopp).

Balansräkning 2021 -2022

Konto	Namn	IB År	IB 21-07	Förändring	UB 22-06
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
1940	Bank (övriga konton)	142 683,50	142 683,50	18 418,00	161 101,50
1920	Postgiro	1 397 071,96	1 397 071,96	-12 141,83	1 384 930,13
Summa anl.tillgångar		1 539 755,46	1 539 755,46	6 276,17	1 546 031,63
Omsättningstillgångar					
1510	Kundfordringar	105 501,00	105 501,00	149 061,00	254 562,00
Sum oms.tillgångar		105 501,00	105 501,00	149 061,00	254 562,00
SUMMA TILLGÅNGAR		1 645 256,46	1 645 256,46	155 337,17	1 800 593,63
SKULDER/EGET KAPITAL					
Kortfristiga skulder					
2448	Ej reskontraförda lev.skulder	5 313,00	5 313,00	14 660,00	19 973,00
2438	VA maj överf	29 646,00	29 646,00	-1 301,00	28 345,00
2431	FJ maj överf	96 777,00	96 777,00	324	97 101,00
2430	Medlemsavgift juli-sep	-514 350,00	-514 350,00	-12 150,00	-526 500,00
2428	Överf. kommande kostn.	-900	-900	0	-900
2210	Avsättningar Fond	-1 135 407,25	-1 135 407,25	-114 021,00	-1 249 428,25
2099	Årets resultat	10 876,90	10 876,90	-10 876,90	0
2098	Vinst / förlust, ack föreg. år	33 345,80	33 345,80	10 876,90	44 222,70
2081	Ägarkapital	-170 557,91	-170 557,91	0	-170 557,91
Beräknat resultat		0	0	-42 849,17	-42 849,17
Summa kortfristiga skulder		-1 645 256,46	-1 645 256,46	-112 488,00	-1 757 744,46
SUMMA SKULDER		-1 645 256,46	-1 645 256,46	-112 488,00	-1 757 744,46
SUMMA SKULDER O EGET KAPITAL		-1 645 256,46	-1 645 256,46	-155 337,17	-1 800 593,63