

Protokoll fört vid Årsstämma i Bakbordet Samfällighetsförening 25 oktober 2023  
Plats: Bäckbyhusets restaurant

- § 1 **Val av ordförande och sekreterare för stämman**  
Till ordförande valdes Kjell Widequist och till sekreterare valdes Björn Johansson.
- § 2 **Val av två justeringsmän**  
Till justeringsmän valdes Åke Granlund och Martin Nitka
- § 3 **Mötets utlysande**  
Utskick gjordes inom utsatt tid och godkändes av medlemmarna.
- § 4 **Styrelsens och revisorernas berättelse**  
Årets verksamhet och händelser.  
Styrelsen har haft 10 st. protokollförda möten, därav ett konstituerande möte. Tre städ- och ogräsrensningdagar har genomförts. Asfaltering av gång- och cykelbana i väster mot grönområdet samt div. asfaltreparationer har utförts. Under verksamhetsåret har en nästan två år gammal vattenläcka lagats, där det under tiden har försvunnit ca 4000 m<sup>3</sup> vatten på årsbasis.  
Styrelsen föreslår att årets budgetöverskott överföres och balanseras i kommande räkenskapsår.

Styrelsens berättelse godkändes.

Revisorernas berättelse godkändes.

- § 5 **Ansvarsfrihet för styrelsen**  
Stämman beslutade om ansvarsfrihet för styrelsen för räkenskapsåret 2022-2023

- § 6 **Framställan från styrelsen och inkomna motioner från medlemmarna**

- **Framställan angående elbilsladdning**

Via offerter från elteknikföretag så har vi fått in olika förslag på utförande. Vi har dessutom varit i kontakt med en samfällighetsförening på Bäckby som har installerat laddutrustning till en viss utsträckning. Styrelsen har gjort bedömningen att det är fördelaktigt att elektrifiera samtliga garage, exklusive laddutrustning. Detta innebär att en uppgradering av våra två elabonnemang från 25 A till 63 A måste göras. Elkabel förläggs på framsidan under takfoten på garagen. På vartannat garage sätts en kopplingsplint som då kan ansluta två garage allt eftersom användaren vill ansluta sig till laddsystemet.

Budgetförslag

Höjning av elabonnemanget från 25 A till 63 A	100 000 :-
Elinstallationsarbeten	400 000 :-
Markarbeten	<u>100 000 :-</u>
Summa kronor	600 000 :-

Finansiering

Alternativ 1 - Uttag ur fonden

Alternativ 2 - Banklån på 10 år, årskostnad 60 000/år plus ränta ca 4 %

139 MW KJW

### Kostnad för användaren

Idag medger Naturvårdsverket ett bidrag på 50 % max 15 000 kr per laddstation. Kostnaden för laddbox är beräknad till ungefär 35 000 kr inklusive moms. Med bidrag från naturvårdsverket på max 15 000 kr så får medlemmen betala 20 000 kr.

Detta gäller endast de som bestämmer sig för att inskaffa laddbox i garaget. Energikostnad tillkommer enligt avtal mellan Bakbordet och vår elleverantör. Därtill kommer en administrativ kostnad om 30 kr/mån, samt en hanteringskostnad på 0,40 kr/kWh.

### **Beslut**

Framställan diskuterades och avslutades med en omröstning om två alternativ:

1. ja till installation /uppgradering av elnätet
2. nej till installation /uppgradering av elnätet

Resultat av omröstningen, som skedde medelst handuppräkning, blev 22 ja (inkl 4 fullmakter) och 18 nej.

### **Stämman beslutade således att installation/uppgradering skall utföras.**

Det framlades betänkligheter beträffande möjligheten att utföra detta utan att en ny gemensamhetsanläggning, GA, skapas genom Lantmäteriets förrättning.

Beslutades att detta måste utredas vidare. Finansieringsfrågan sköts därmed på framtiden.

Under mötets gång lade en medlem fram ett rättsfall, se nedan.

Enligt detta rättsfall kan förslaget genomföras utan ny GA.

Detta måste klargöras på en ny stämma där man också beslutar om finansieringen.

### **Rättsfall**

Mark- och Miljööverdomstolen vid Svea hovrätt har tagit ställning i ett rättsfall. Domen överklagades till Högsta Domstolen som 2022-12-06 beslutade om att ej meddela prövningstillstånd.

Mark- och Miljööverdomstolens ställningstagande är att en förening som genom sitt anläggningsbeslut förvaltar garage och elledningar med elcentraler, också har rätt att besluta om att installera en lastbalanserare (laddmodul). Lastbalanseraren gör det möjligt att styra effektuttaget och förhindra att elsystemet överbelastas. Domstolen anser inte att lastbalanseraren är ett nytt ändamål utan gör bedömningen att det är fråga om en uppgradering av befintlig teknisk utrustning. Genom att installera lastbalanserare blir det möjligt för delägarna att på egen bekostnad installera en laddningspunkt (laddbox) för elbilsaddning vid sin parkeringsplats.

Domen öppnar en möjlighet för föreningar med liknande förutsättningar, att genom stämmobeslut uppdatera befintlig teknisk utrustning med en lastbalanserare. Det skapar möjlighet för medlemmarna att ladda sina elbilar med privat laddningspunkt.

AS  
mw  
JW

- **Framställan angående mossbekämpning på garagetak**  
Sommaren 2020 behandlades några mindre ytor på vissa kraftigt moss- och lavbeväxta tak. Efter ett år var de behandlade ytorna helt fria från växtlighet och är så än i dag. Styrelsen föreslår därför att behandla samtliga garagetak, och på så sätt förhoppningsvis förlänga takpappens livslängd med ett antal år. Kostnaden för hela arbetsprocessen, som består av borstning och behandling uppgår till enligt offert från Takfix i Västmanland AB 85 640 kr inkl. moms. Det går också att dela på utförandet i två etapper, östra och västra garagen för 40 000 kr resp. 45 640 kr.

#### **Beslut**

Stämman godkände förslaget att utföra bekämpningen till ett belopp av 85 640 kr. Kostnaden belastar fonden.

- **Framställan angående rensning av dagvattenbrunnar**  
Med ett treårs intervall har vi utfört slamsugning av samfällighetens ca 60 st. dagvattenbrunnar. Då den senaste brunnsrengöringen utfördes våren 2021, så föreslår styrelsen att det utföres en ny rengöring under våren 2024. Kostnaden för rengöringen har beräknats till 25 000 kronor inkl. moms.

#### **Beslut**

Stämman godkände förslaget att utföra slamsugning till ett belopp av ca 25 000 kr. Kostnaden belastar fonden.

- **Motion avseende individuell värmemätning**  
2003 beslöts att upphöra med den individuella mätningen av värmeförbrukningen och därpå baserad fördelning av värmekostnaderna inom samfälligheten, så som den fungerat sedan kvarteret byggdes 1974-1975. Husen i vårt kvarter har förändrats en hel del sedan dess med byggande av ytterligare rum på balkonger, inglasning av altaner och balkonger, byten av fönster mm vilket lett till att värmeförbrukningen i de enskilda husen kan ha både ökat och minskats. Troligen är det således idag större skillnad mellan de enskilda husens värmeförbrukning. Av faktureringen från Mälarenergi framgår det att Samfällighetens värmeförbrukning för uppvärmning av husen och garagelängorna samt förluster i kulvertarna inom kvarteret (beräknad som total värmemängd enligt Mälarenergi minskad med den värmemängd som beräknats gå åt till framställningen av vårt tappvarmvatten) ökat så att den 2022 var ca 60 % större än 2002. Med den kunskap vi har idag kan vi ju bara spekulera vad den ökningen faktiskt beror på (försämrade kulvertar som ger stort värmeläckage, läckor i varmvattensystemet, kallvattenläckan som vi haft några år och som åtgärdats under senaste året, uppvärmning av inglasade balkonger och altaner, osv.). Kostnaden för uppvärmningen av våra hus uppgår, enligt budgeten för 2022-23, till ungefär hälften av den avgift vi betalar till Samfälligheten, så det är alltså ingen liten summa som fördelas lika utan mätning, och som vi som enskilda medlemmar i liten utsträckning kan göra någonting åt. Jag föreslår därför att stämman ger styrelsen i uppdrag att utreda möjligheten att återinföra individuell mätning och fördelning av värmekostnaden och presentera resultatet så att stämman nästa år kan fatta beslut i frågan. Områdets ålder innebär ju en risk för ökande underhållskostnad av kulvertar och utrustning varför möjligheten att få Mälarenergi att ta över ansvaret så att vi var och en blir kund direkt till

*RS*  
*HN*  
*KPN*

Mälarenergi skulle kunna vara ett alternativ. Individuell mätning och debitering av värmekostnaden skulle kunna ge

- mer rättvisa genom att man betalar för den värme man faktiskt gör av med
- motivering till att sänka temperaturen och genomföra energibesparande åtgärder
- större medvetenhet om värmeförbrukningen och dess kostnader
- bättre möjlighet att tidigare upptäcka eventuella läckor i varmvattensystemet

### **Beslut**

Uppgifter från Mälarenergi angående värmeförbrukning 2003-2022 visar inte på någon ökning. Variation runt medeltalet 1822 MWh beror på väderskiftningar. Det är alltså fel uppgift som angetts i motionen.

En ändring till individuell värmemätning innebär bl.a.:

- ändring av gemensamhetsanläggningen som är från 2003. Innebär stor kostnad för att genomföra en Lantmäteriförrättning,
- Installation av nya mätare i varje hus
- upphandling med Mälarenergi

Stämman beslutade efter diskussion och med stor majoritet avslå motionen.

### § 7

#### **Ersättning till styrelsen**

Beslutet taget på extra stämman 9 maj 2015. Ersättning till styrelsen skall vara 2x (genomsnittliga Prisbasbeloppet (BB) för innevarande kalenderår och nästa kalenderår). Detta innebär för 2023/2024 ett belopp på 109 800 kr.

### § 8

#### **Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) samt debiteringslängd**

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till budget för 2023-2024.

Sammanräknad driftsbudget ger höjd kvartalsavgift med 700 kr.

Fondavgiften sänks med 100 kr/kvartal. Styrelsen anser att erforderliga fondmedel finns för att kunna utföra de planerade åtgärderna enl. underhålls- och förnyelseplanen samt ha en bibehållen buffert för oförutsedda händelser på samfällighetens egendomar.

Sammanfattningsvis blir det en höjning med 600 kr/kvartal.

Höjningen för två kvartal, där vi redan betalat 2x8100 kr, utdebiteras retroaktivt med 2x600 = 1200 kr att betalas senast 31 jan 2024

Kvartalsavgiften godkändes och blir 8700 kr. Kvartalsavgift för driftskostnader 7700 kr och fondavgift 1000 kr.

### § 9

#### **Val av styrelseordförande, ledamöter och suppleanter**

##### **Ordinarie styrelse**

Kjell Widequist, ordförande, omval på 1 år

Martin Nikta, ledamot, omval 2 år

Jan Nordberg, ledamot, omval 2 år

Erkki Meriläinen, ledamot, kvarstår 1 år

Björn Johansson, ledamot, kvarstår 1 år

##### **Suppleanter**

Shiaou Pourghobad, suppleant, omval 2 år

André Eriksson, suppleant, kvarstår 1 år


Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom right of the page.

- §10        **Val av revisorer**  
Anders Olsson, omval till revisor på 1 år  
Stefan Säve, omval till revisor på 1 år
- §11        **Val av valberedning**  
Margareta Ertl-Eriksson, omval 1 år, sammankallande,  
Goran Mustapic, omval 1 år
- §12        **Övriga frågor**  
- Underhålls och förnyelseplan finns att läsa på hemsidan och lyftes inte på mötet  
- Fråga ställdes om Bakbordet är momspliktigt. Svaret från kassören är nej inte idag.  
- Fråga angående om stadgarna behöver uppdateras. Sfl har enl. utsago uppdaterats otaliga gånger sedan 1973. Stämman beslutade att styrelsen ska se över om stadgarna behöver uppdateras.  
- Fråga angående inlämning av motioner. Motion skall lämnas in före 31 aug och tas då upp på nästkommande stämman.
- §13        **Meddelande om plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt**  
Årsmötesprotokoll kommer att finnas tillgängligt på hemsidan med adress [www.bakbordet.se](http://www.bakbordet.se).  
De som anmält e-mailadress får ett protokoll via nätet.  
Om man vill ha ett fysiskt exemplar finnas det hos Björn Johansson hus nr 144.
- §14        **Årsmötets avslutande**  
Ordförande Kjell Widequist avslutade mötet och tackade för visat intresse

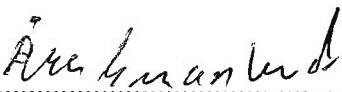
**Bilaga:**     Röstlängd

Vid protokollet

  
.....  
Björn Johansson

  
.....  
Kjell Widequist  
Ordförande på stämman


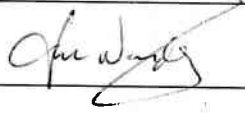
Justerat

  
.....  
Åke Granlund

Justerat

  
.....  
Martin Nitka

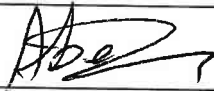




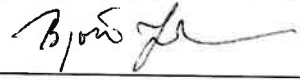
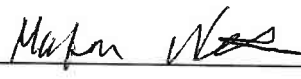

Röstlängd 2023-10-25  
Bakbordet Samfällighetsförening Rösegårdsgatan Västerås

Hus nr	Fastighetsägare		Fastighetsbeteckning Bakbordet Nr	Deltagare vid stämma Namnteckning
2	Erkki Elisabeth	Meriläinen Meriläinen	75	
4	Mikael Carina	Johansson Seitto	76	Fullmakt till Margareth - Erl-Erl
6	Jan	Nordberg	77	
8	Daniel	Andersson	78	
10	Ingemar Ulla-Britt	Rehnberg Eriksson	79	
12	Sari	Hautanen	80	
14	Marianne	Åslund	81	Marianne Åslund
16	Sahar Isak	Niazi Shahalidoust	69	
18	Domenico Maryane	Martone Martone	70	Domenico Maryane Martone
20	Björn Margareta	Eriksson Ertl-Eriksson	71	Margareta Ertl-Eriksson
22	Kjell Ann	Andersson Österberg	72	Kjell Andersson
24	Börje Britt-Mari	Blanksvärd Blanksvärd	73	
26	Nadia Shiaou	Lopez Becerra Pourghobad	74	Shiaou Pourghobad
28	Mats Annelie	Henttunen Henttunen	64	
30	Gunnar	Berglind	65	
32	Gunnar	Öhrn	66	
34	Andreas	Rydh	67	Andreas Rydh
36	Stefan Diana	Wiik Wiik	68	
38	Kenneth Ulla	Björkman Björkman	63	
40	Bengt Inga-Lill	Hemmingsson Hemmingsson	62	Bengt Hemmingsson

Hus nr	Fastighetsägare		Fastighetsbeteckning Bakbordet Nr	Deltagare vid stämma Namnteckning
42	Tony Dumitra	Boarcas Boarcas	61	
44	Kenny Mao-Wei	Nilsson Nilsson	60	
46	Agnetha	Blom	59	<i>Agnetha Blom</i>
48	Örjan Winifred	Hammarström Menezes	43	<i>Örjan Hammarström Winifred Menezes</i>
50	Tanja Simon	Hallstadius Linge	44	<i>Fullmakt till Örjan Hammarström</i>
52	Per Ulla	Hallenberg Hallenberg	45	<i>Ulla Hallenberg Per Hallenberg</i>
54	Niklas Carola	Jokela Jokela	46	<i>Niklas Jokela Carola Jokela</i>
56	Jan Christina	Sterling Sterling	47	<i>Jan Stuby</i>
58	Mathias Therese	Lundh Lundh	48	<i>Mathias Lundh</i>
60	Ylva	Wallberg	49	
62	André Linda	Eriksson Thorsén	50	<i>Fullmakt till Martin Witka</i>
64	Saed Azhim	Aref Fattah	51	
66	Adris Jandark	Yosif Yalda	52	
68	Omid Jaya Mahmood	Ahmad Ahmed	53	
70	Hans Jenny	Lundblom Lundblom	54	<i>Hans Lundblom</i>
72	Martin	Sleiers	55	<i>MS</i>
74	Johan	Elmsäter	56	
76	Theres	Gredeholt	57	<i>TG</i>
78	Kien Maria	Duong Pettersson	58	<i>Maria PD</i>
80	Stig Inger	Nilsson Nilsson	42	<i>Stig Inger</i>
82	Jörgen Kerstin	Selin Selin	41	<i>JS</i>

Hus nr	Fastighetsägare		Fastighetsbeteckning Bakbordet Nr	Deltagare vid stämma Namnteckning
84	Marianne	Hedberg	40	<i>MH</i>
86	Jerker Åsa	Berglind Berglind	39	Fullmakt till Jürgen Selin
88	Åsmund	Klemmestad	38	
90	Curt Agneta	Gustafsson Gustafsson	37	<i>Curt Gustafsson</i>
92	Iraj Arazo	Yari Gwantniri	36	
94	Stefan Anna	Säve Säve	35	<i>Stefan Säve</i>
96	Kjell	Widequist	34	<i>Kjell Widequist</i>
98	Oscar Jessica	Widegren Widegren	33	
100	Goran Carina	Mustapic Mustapic	32	<i>Goran Mustapic</i>
102	Anders Marianne	Olsson Olsson	31	<i>Anders Olsson</i>
104	Joseph Veleena	Menezes Menezes	30	
106	Marie	Olsson	29	
108	Rafi	Huosepian	28	
110	Ulrika	Åhman	27	
112	Sebnem Ferid	Levin Levin	26	
114	Cornelia	Nordén	25	
116	David	Tingström	24	
118	Ragnhild	Nilssen	23	
120	Hariharan Gomathy	Krishnamarty Swamirathar	22	
122	Tapani	Harju	7	<i>T. Harju</i>
124	Harry Margith	Winkelsjö Winkelsjö	6	



Hus nr	Fastighetsägare		Fastighetsbeteckning Bakbordet Nr	Deltagare vid stämma Namnteckning
126	Hans Nordenberg Inga-Lisa Nordenberg		5	
128	Abedullah Zaman		4	
130	Ted Göran Lindström		3	
132	Gösta Blomqvist Marianne Blomqvist		2	
134	Stefan Rosendahl Carina Rosendahl		1	
136	Marcel Özer Ashorena Yalda		14	
138	Åke Granlund		13	
140	Hakim Al-Hakim Hawra Sharaf		12	
142	Ulla-Karin Myhre		11	
144	Björn Johansson Helene Rundhaug Johansson		10	
146	Raghad Potros Karam Basim		9	
148	Martin Nitka Erica Nitka		8	
150	George Anobah Merje Anobah		21	
152	Niklas Fredriksson Ann-Sofie Fredriksson		20	
154	Jonas Liljegren Isabelle Lindholm		19	
156	Liliane Hakizimana Isleem Hashim		18	
158	Sonja Nielsen		17	
160	Ghazi Haji Maryam Salim		16	
162	Robert Kazazian Selvy Boyagian		15	