

Protokoll fört vid Extra stämma vid Bakbordet Samfällighetsförening den 18 maj 2024.

Plats: Stora lekplatsen vid den östra parkeringen

- §1. **Val av ordförande och sekreterare för stämman**
Kjell Widequist valdes till ordförande för mötet.
Björn Johansson valdes till sekreterare
- §2. **Val av två justeringsmän**
David Tingström och Mathias Lundh valdes till rösträknare och justeringsmän att jämte ordförande justera protokollet.
- §3. **Mötets utlysande**
Årsmötet anses ha utlysts i god tid då kallelser utdelades den 1 maj.
- §4 **Framställningar från styrelsen enligt utsänt underlag**

1. Framställan avseende fastighetsskötsel av gemensamma områden

Underlag för beslut:

På senare år har medlemsnärvaron på städdagarna avsevärt avtagit. Orsaken till detta kan bero på flera orsaker:

- Ett visst åldrande och därmed nedsatt ork och förmåga kan vara en del.
- Inte minst har det kunnat ses ett bristande intresse från en del medlemmar.
- Dessutom har det framförts önskemål om att köpa arbetena från ett fastighetsskötsselföretag.

Tre entreprenörer har tillfrågats, varav två anbud har inkommit. Det förmånligaste anbudet har lämnats av Västmanlands Fastighetsskötsel AB med ett pris på 13 750 kr/månad inkl. moms. För 2024 blir åtagandet för perioden juni t.o.m. oktober, fem månader á 13 750 kr = 68 750 kr inkl. moms.

I anbudskostnaden för 2024 ingår 10 st gräsklippningar, 3 st ogräsrensningar samt beskärning av buskar en gång på våren alternativt hösten.

Kostnaden för skötselarbetena föreslås att tas ut på kvartalsavgiften med 283 kr inkl. moms för årets resterande tre kvartal. För nästkommande år blir kostnaden 250 kr inkl. moms vid samma anbudskostnad.

Beslut:

Beslutades enl. framställan att köpa in tjänsten.

Beslutades medelst handuppräckning och rösträkning. 22 ja + 2 fullmakter = 24 ja.

Resterande 19 nej eller avstår.

Kostnaden tas ut på kvartalsdebiteringen och för 2024 gällande 3 kvartal blir 283 kr/kv inkl. moms och startar med junidebiteringen. För 2025 blir kostnaden 250 kr/kv inkl. moms.

Jan Sterling reserverade sig för beslutet.

2. Framställan avseende upprustning av planteringsytor på baksidan av garagelänga Undercentralen-garage 39

Underlag för beslut:

Befintliga barrväxter har växt sig stora i både höjd och bredd.

Anticimex har påtalat risken med att smågnagare klättrar i buskarna och letar sig in i takkonstruktionen och kan ställa till med diverse skador.



Styrelsen föreslår av ovanstående anledningar att ta bort befintliga växter och ersätta med nya i form av måbär, lika som redan finns på baksida garage 1-10. Urgrävning av befintlig jord samt komplettering med ny planteringsjord ska också utföras. Tre anbud har inkommit där styrelsen bedömer att det förmånligaste har lämnats av Lings Städservice AB till en ersättning av sammanlagt 76 600 kr inkl. moms. Om stämman beslutar att som eget arbete avverka befintliga barrväxter samt uppläggning i städcontainern avgår 6 250 kr inkl. moms från ovanstående anbud.

Beslut:

Beslutades enligt förslaget och kostnaden tas ur fonden.

Beslutades medelst handuppräckning och rösträkning. 24 ja + 2 fullmakter = 26 ja.

Resterande 17 nej eller avstår.

Stämman beslutade att eget arbete skall tillämpas för avverkning och uppläggning i container.

Kostnad 76 600 – 6 250 = 70 350 kr inkl. moms.

Jan Sterling reserverade sig för beslutet.

3. Framställan avseende prissättning av elkostnad för elbilsladdning

Underlag för beslut:

Vid höstens årsstämma och extrastämma där beslut togs att uppgradera elnätet för att möjliggöra installation av elbilsladdboxar i garagen, fastställdes aldrig något elpris per kWh. I samband med utskick av avtalet för beställning av laddbox så hade styrelsen prissatt elkostnaden till 4,50 kr/kWh.

Då det har framkommit synpunkter från medlemmar att priset är för högt föreslår styrelsen att å-priset ändras till 3,25 kr/kWh. Fortsatt så är det ingående priset för el 1 kr/kWh och kommer att justeras månadsvis i enlighet med det rörliga prisavtalet som samfälligheten har med Mälarenergi.

Kan nämnas att VLT har gjort en prisundersökning hos de publika laddningställena inom Västerås och fått fram en prisbild som varierar mellan 4 kr upp till 8 kr/kWh!

Beslut:

Stämman beslutade enl. förslaget att priset för elladdning ska tas ut med 3.25 kr/kWh. Fortsatt så är det ingående priset för el 1 kr/kWh och kommer att justeras månadsvis i enlighet med det rörliga prisavtalet som samfälligheten har med Mälarenergi.

§5. Meddelande om plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt

Stämmoprotokollet kommer att sändas ut via mail till alla som meddelat mailadress och finnas tillgängligt på hemsidan med adress www.bakbordet.se.

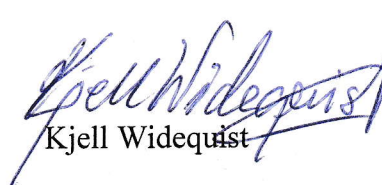
Om man vill ha ett fysiskt exemplar kommer dessa att finnas hos Kjell Widequist och Björn Johansson.

Bilaga: Röstlängd 2024-05-18

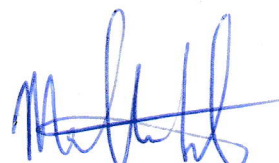
Vid protokollet


Björn Johansson

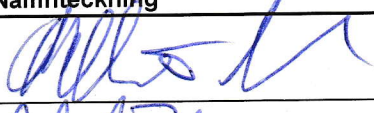

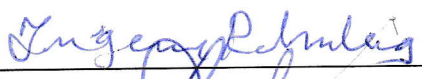
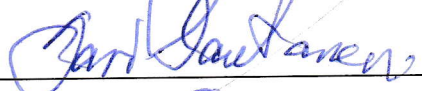

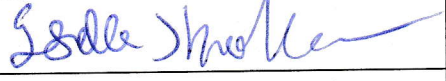
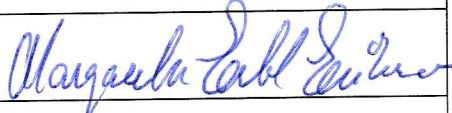

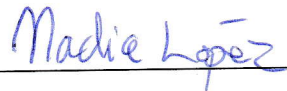

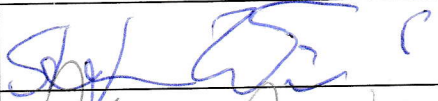


Justerare


Kjell Widequist


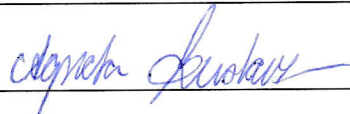
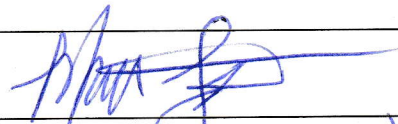
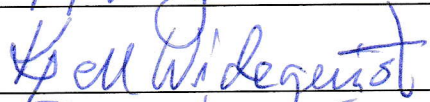
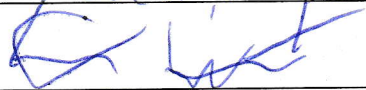
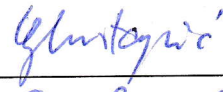
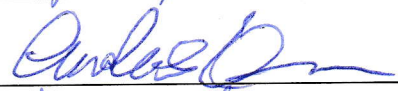
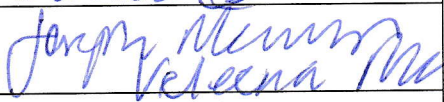




David Tingström


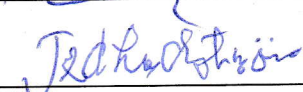


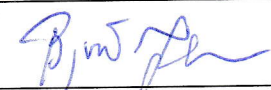

Mathias Lundh

Röstlängd 2024-05-18
Bakbordet Samfällighetsförening Rösegårdsgatan Västerås

Hus nr	Fastighetsägare		Fastighetsbeteckning Bakbordet Nr	Deltagare vid stämma Namnteckning
2	Erkki Elisabeth	Meriläinen Meriläinen	75	
4	Mikael Carina	Johansson Seitto	76	
6	Jan	Nordberg	77	
8	Daniel	Andersson	78	
10	Ingemar Ulla-Britt	Rehnberg Eriksson	79	
12	Sari	Hautanen	80	
14	Marianne	Åslund	81	
16	Sahar Isak	Niazi Shaholidoust	69	
18	Domenico Maryane	Martone Martone	70	
20	Björn Margareta	Eriksson Ertl-Eriksson	71	
22	Kjell Ann	Andersson Österberg	72	
24	Börje Britt-Mari	Blanksvärd Blanksvärd	73	
26	Nadia Shiaou	Lopez Becerra Pourghobad	74	
28	Mats Annelie	Henttunen Henttunen	64	
30	Gunnar	Berglind	65	
32	Gunnar	Öhrn	66	
34	Andreas	Rydh	67	
36	Stefan Diana	Wiik Wiik	68	
38	Kenneth Ulla	Björkman Björkman	63	
40	Bengt Inga-Lill	Hemmingsson Hemmingsson	62	

Hus nr	Fastighetsägare		Fastighetsbeteckning Bakbordet Nr	Deltagare vid stämma Namnteckning
42	Tony Dumitra	Boarcas Boarcas	61	
44	Kenny Mao-Wei	Nilsson Nilsson	60	
46	Agnetha	Blom	59	Agnetha Blom
48	Örjan Winifred	Hammarström Menezes	43	Örjan Hammarström
50	Tanja Simon	Hallstadius Linge	44	
52	Per Ulla	Hallenberg Hallenberg	45	Ulla Hallenberg
54	Niklas Carola	Jokela Jokela	46	Carola Jokela
56	Jan Christina	Sterling Sterling	47	Jan Sterling
58	Mathias Therese	Lundh Lundh	48	Mathias Lundh
60	Ylva	Wallberg	49	Ylva Wallberg
62	André Linda	Eriksson Thorsén	50	André Thorsén
64	Saed Azhim	Aref Fattah	51	Saed Aref AZHIM
66	Adris Jandark	Yosif Yalda	52	
68	Omid Jaya Mahmood	Ahmad Ahmed	53	
70	Hans Jenny	Lundblom Lundblom	54	
72	Martin	Sleiers	55	MS
74	Johan	Elmsäter	56	
76	Theres	Gredeholt	57	
78	Kien Maria	Duong Pettersson	58	Kien Duong
80	Stig Inger	Nilsson Nilsson	42	
82	Jörgen Kerstin	Selin Selin	41	Jörgen Selin

Hus nr	Fastighetsägare		Fastighetsbeteckning Bakbordet Nr	Deltagare vid stämma Namnteckning
84	Marianne	Hedberg	40	
86	Jerker	Berglind	39	
	Åsa	Berglind		
88	Åsmund	Klemmestad	38	
90	Curt	Gustafsson	37	
	Agneta	Gustafsson		
92	Iraj	Yari	36	
	Arazo	Gwantniri		
94	Stefan	Säve	35	
	Anna	Säve		
96	Kjell	Widequist	34	
98	Oscar	Widegren	33	
	Jessica	Widegren		
100	Goran	Mustapic	32	
	Carina	Mustapic		
102	Anders	Olsson	31	
	Marianne	Olsson		
104	Joseph	Menezes	30	
	Veleena	Menezes		
106	Marie	Olsson	29	
108	Rafi	Huosepian	28	
110	Ulrika	Åhman	27	
112	Sebnem	Levin	26	
	Ferid	Levin		
114	Cornelia	Nordén	25	
116	David	Tingström	24	
118	Ragnhild	Nilssen	23	
120	Hariharan	Krishnamarty	22	
	Gomathy	Swamirathar		
122	Tapani	Harju	7	
124	Harry	Winkelsjö	6	
	Margith	Winkelsjö		

Hus nr	Fastighetsägare	Fastighetsbeteckning Bakbordet Nr	Deltagare vid stämma Namnteckning
126	Hans Nordenberg Inga-Lisa Nordenberg	5	
128	Abedullah Zaman	4	
130	Ted Göran Lindström	3	
132	Gösta Blomqvist Marianne Blomqvist	2	
134	Stefan Rosendahl Carina Rosendahl	1	
136	Marcel Özer Ashorena Yalda	14	
138	Åke Granlund	13	
140	Hakim Al-Hakim Hawra Sharaf	12	
142	Ulla-Karin Myhre	11	
144	Björn Johansson Helene Rundhaug Johansson	10	
146	Raghad Potros Karam Basim	9	
148	Martin Nitka Erica Nitka	8	
150	Edip Aktas Bahar Aktas	21	
152	Niklas Fredriksson Ann-Sofie Fredriksson	20	
154	-	19	
156	Liliane Hakizimana Isleem Hashim	18	
158	Sonja Nielsen	17	
160	Ghazi Haji Maryam Salim	16	
162	Robert Kazazian Selvy Boyagian	15	



~~st~~
46 närvarande